

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO                       RURAL

|                    |
|--------------------|
| NÚMERO DE PERMISO  |
| <b>164</b>         |
| FECHA              |
| <b>01 SEP 2018</b> |
| RÓL S.H.           |
| 654-10             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° 787 DEL 26/06/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 66855 de fecha 8-Mar-2018
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° A-1039  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION TOTAL  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino RAUL PEY CASADO

N° 2690 Lote N° 1-D manzana --- localidad o loteo ---

URBANO sector CHINCHORRO BAJO

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.           | 79.754.790-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| NICOLAS GUZMAN CRUZAT                 | 7.010.971-9  |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| ----   | ----         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| DIEGO ANTONIO ARACENA AGUIRRE  | 15.005.375-7 |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

|                                  |   |                       |        |    |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 222,05 | m2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |      |         |       |            |
|-----------------------------|------|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                 |      |         | \$    | 16.106.606 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | 0,50 | %       | \$    | 80.533     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO |      |         | (-)   | \$         |
| TOTAL A PAGAR               |      |         | \$    | 80.533     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº   | 5267583 | FECHA | 05-Sep-18  |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº   |         | FECHA |            |

**NOTA :** (SOLD PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar **Demolición Total** de **222,05 m<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en calle Raul Pey Casado Nº 2690, Roll 654-10.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.E Nº 17.897 de fecha 23/04/2018, que aprueba una superficie de 8.984,78 m<sup>2</sup>

La demolición total efectuada en la propiedad se encuentra detallada en el presupuesto y en la planimetría adjunta, por un valor de \$16.106.606.

Superficie Terreno: 309,75 m<sup>2</sup>

**Notas:**

- Presenta Certificado de Desratización Nº 1815201057 de fecha 04/06/18.
- Presenta plan de mitigación conforme al artículo 5.8.3. de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del PRCA.



*(Handwritten signature)*  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

*(Handwritten signature)*  
 GBC/JCM/gzn  
 A-1039