

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>272</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 SEP 2018</b>
ROL S.I.I.
<b>374-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 806 de fecha 03/07/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5269892 de fecha 10/09/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 122,09 m<sup>2</sup> ubicada en ALMIRANTE LATORRE  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1123 Lote N° 10 manzana A  
 localidad o loteo POB. PACIFICO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY DOLORES SELLA ROJAS	9.085.633-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda).		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ GUERRERO	ARQUITECTO	15.000.455-1

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



  
**GASTÓN BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: ALMIRANTE LATORRE 1123

PROPIETARIO : NANCY SELLA ROJAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	61,09	C3	177.575	10.848.057
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>10.848.057</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		162.721
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>162.721</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **una Ampliación de 61,09 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los antecedentes preliminares:

- P.C N° 64 del 18.07.56 y RF SN° del 04.57 por una superficie de 61,00m<sup>2</sup>

La regularización por una superficie de ampliación de **61,09 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel : 2 dormitorios, baño, patio cubierto

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda** queda con una superficie total construida y recepcionada de **122,09 m<sup>2</sup>**, en un predio de 138,57 m<sup>2</sup>. El programa se compone por:

1° Nivel (122,09 m<sup>2</sup>) : living comedor cocina, 2 baños, 4 dormitorios

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Rodrigo Gonzalez Guerrero**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC/PGO/cfv.  
Kardex 11961