

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
269
Fecha de Aprobación
28 SEP 2018
RÓL S.I.I
106-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 872 de fecha 17/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5269922 de fecha 10/09/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de 145,26 m² destinado a **EQUIPAMIENTO-SERVICIOS PARA OFICINAS** ubicada en **GENERAL LAGOS** N° 689-691 Lote N° S/N° manzana Catas 2/28 localidad CONDUMINIO CALLE 7 AVENIDA 7 PASAJE loteo **ARICA-CENTRO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

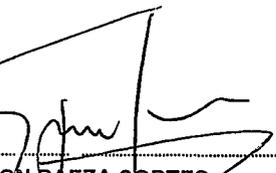
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TERESA VILLARROEL	R.U.T.	3.912.708-3
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	BENJAMIN COLQUE ARAYA	PROFESIÓN	ARQUITECTO
		R.U.T.	8.877.392-6

NOTA. según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.





GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: GENERAL LAGOS 689 - 691

PROPIETARIO: TERESA VILLARROEL

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	SERVICIO	145,26	C - 3	177.575	25.794.545
		145,26			0
2	PRESUPUESTO TOTAL				25.794.545
3	% Derechos	1,50%	OBRA NUEVA		386.918
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				386.918

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **145,26 m²** y cambio de destino, correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - SERVICIO para oficinas**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 856 de 09.02.76 y RF N° 338 de 10.02.76 por una sup. de 142,17 m² destino vivienda con local comercial.

:: Se autoriza regularización cambio de destino de vivienda a servicios para oficinas.

:: La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **145,26 m²**, está compuesta por:

- 1° Nivel: 05 oficinas y 04 baños.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento servicios para oficinas**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **145,26 m²** en un predio de **184,80 m²** total de terreno.

:: Programa de recintos:

- 1° Nivel: 05 oficinas y 04 baños.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Benjamin Colque Araya**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con Certificado de Calificación Técnica de actividad N° 181583546 de fecha 19.04.18 para oficinas se califica la actividad como INOFENSIVA.

GBC/MMSZ/gzn

Kardex 3592