

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>265</b>
Fecha de Aprobación
<b>124 SEP 2018</b>
ROL S. III
<b>914-51</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 850 de fecha 11/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20 898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,28 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE ESPAÑA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3102 Lote N° 20 manzana A  
 localidad o loteo ANDRES BELLO I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

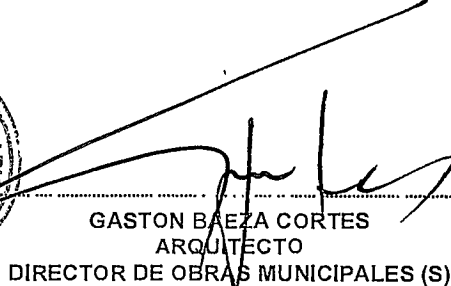
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA MIRTA ALBIÑA OCHOA	6.046 633-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALFREDO SALINAS MONDACA	ARQUITECTO	15.980.126-8

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



  
 GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: AV ESPAÑA 3102, POBLACION ANDRES BELLO I

PROPIETARIO: SILVIA ALBIÑA OCHOA

PR	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (S)	PRESUPUESTO (S)
1	VIVIENDA	35,28	C - 3	177.575	6.264.846
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL:</b>				<b>6.264.846</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		93.973
	% Descuento Ley N° 20:898.				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES:</b>				<b>*000</b>

\*QUEDA EXCENTA DE PAGO REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HASTA 90 M2 Y 1000 UF, PROPIETARIO TIENE MAS DE 65 AÑOS

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **ampliación de 35,28m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 90 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 69,97 de fecha 28.03.89 y R.F. N°4373 de fecha 11.07.89 por una superficie aprobada y recibida de 51,55 m<sup>2</sup>.

P.C N°13591 del 13.04.06 por una superficie de ampliación de 117,45 m<sup>2</sup>. (caduco, aplicación art 1.4.17 de la OGUC)

La regularización de ampliación por una superficie de 35,28m<sup>2</sup> está compuesta por:

1° Nivel (25,82 m<sup>2</sup>) : sala de espera, baño, loggia, dormitorio.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **86,83m<sup>2</sup>** m<sup>2</sup>, en un predio de 181,87 m<sup>2</sup>.

1° Nivel (59,89 m<sup>2</sup>): sala multiuso, cocina, 2 baños, estar, loggia, dormitorio, escalera

2° Nivel (26,94 m<sup>2</sup>) : 3 dormitorios

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Alfredo Salinas Mondaca**

La propiedad cuenta con un calzo de estacionamiento

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC/PCO/cfv.  
Kardex/22.115