



PERMISO DE EDIFICACION

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

1.	NUMERO PERMISO 18034	FECHA 11 OCT 2018
2.	SOLICITUD N° 439	FECHA 12/04/2018

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 13.893 DE FECHA 04/01/2007	22.285	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	DIRECCION ESMERALDA	NUMERO 899	ROL DE AVALUO 200-4
5.	SITIO S/N	MANZANA CAT. 5/16-24 1967/68	LOTEO ARICA - CENTRO
6.	INSC. A FOJAS 4260	NUMERO 153	AÑO 2010
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL SOCIEDAD INMOBILIARIA VASQUEZ ZAPATA LTDA.	ROL UNICO TRIBUTARIO 76.109.516-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL MARIA VASQUEZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.588.026-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 193,70 m ²	
10.	DESTINO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO- VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 74,22 m ²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 499,90 m ²	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N° -

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACIÓN	74,22	1		C-3	\$ 177.575	\$ 13.179.617
14							
15							
17							
18							
19	MODIFICACION						\$ 4.690.718
20							
21							
22							
23	TOTALES	74,22					\$ 17.870.335

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 13893 de fecha 04.01.2007, que aprobó una superficie de 425,68 m², destinado a vivienda y local. La modificación consiste en la ampliación de 74,22 m² y alteraciones interiores, quedando con una superficie de 499,90 m², distribuida en tres niveles.

La vivienda posee los siguientes antecedentes:

- Permiso de edificación N° 13893 de fecha 04.01.2007, que aprobó una superficie de 425,68 m² (se modifica)

La ampliación de una superficie de 74,22 m² está compuesta por:

- 1° Piso : ampliación local comercial 1, baño universal,
- 2° Piso : ampliación oficina 4, ampliación oficina 5, ampliación oficina 6, escalera
- 2° Piso : ampliación departamento 1, ampliación departamento 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

- Construcción muro
- Remates y estucos
- Tabiquería
- Pintura

Finalmente, la propiedad con destino equipamiento y vivienda, distribuida en tres niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

- **Superficie total construida: 499,90 m².**
- **Superficie predial: 193,70 m².**

1° Nivel (142,80 m²): 4 locales comerciales, 2 oficinas, 6 baño (1 universal), bodega, escalera.

2° Nivel (179,50 m²): 4 oficinas, 4 cocinas, 4 baños, escalera.

3° Nivel (177,60 m²): departamento 1 : estar comedor, pasillo, 2 dormitorios, 2 baños, cocina.
Departamento 2 : estar comedor, pasillo, 3 dormitorios, 2 baños, cocina.

Tiene 2 calzos de estacionamiento mas 6 de bicicleta en el predio donde se emplaza el proyecto, y 5 calzos en predio ubicado en Lastarria N°972, propiedad ed Sociedad Inmobiliaria Vasquez Zapata Ltda.

NOTAS:

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:
Arquitecto : Juan Worm Stari (art 5.1.20 OGUC)
Constructor : Art 1.2.1 OGUC
Calculista : Efraín Henry Barrera
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Pago de derechos municipales en boletín N° 5274939 de fecha 21/09/2018.
- ✓ A la Recepción de este permiso se verificará calzos ubicados en predio con dirección Lastarria 972. estos deben estar debidamente demarcados.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	193,70	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	425,68	
Superficie Ampliación	74,22	
Superficie Total	499,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.179.617
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 197.694
PESUPUESTO DE MODIFICACION	\$ 4.690.718
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 35.180
DERECHOS A PAGAR	\$ 232.875


Rosa Dimitein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES