



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ESTEFANIA ACEVEDO GOMEZ		15.601.076-6
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART. 121 OGUC		-----
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		-----
-----		CATEGORIA
-----		-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVACION	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SOCIAL	SEDE SOCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICACION BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICACION SOBRE TERRENO	90,00	-	90,00
S. EDIFICACION TOTAL	90,00	-	90,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		377,67	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMISO	PROYECTO	PERMISO	PROYECTO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,24	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	85%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	No aplica	DENSIDAD	400 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 Pisos	1 Piso	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	80%	Cumple	ANTEJARDIN	No Cumple
ESTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3 Mts.
				3 Mts.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	O.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6 2 4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar )
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	----------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TOOO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
				A-3	90,00
PRESUPUESTO				\$	15.981.750
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	239.726
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	239.726
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	239.726
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5285601	FECHA	04-Oct-2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para construir obra nueva por una superficie de 90,00 m2, correspondiente a una propiedad con destino de equipamiento de sede social, en un nivel, ubicada en la Mz de equipamiento de la zona residencial (ZR2), pasaje Amador Neghme Norte N° 951 del loteo Hijos de Caquena, rol SII N° 9392-1, Arica.

La obra nueva destinada a comercio en un nivel, de una superficie 90,00 m2, consiste en:

1° nivel (90,00 m2):

Modulo A (72,00 m2): sala multiuso.

Modulo B (18,00 m2): cocina, baño accesible, bodega y baño.

Resumen de superficies:

Superficie aprobada : 90,00 m2

Superficie terreno : 377,67 m2

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 90,00 m2, correspondiente a una propiedad con destino de equipamiento de sede social, en un nivel, ubicada en la Mz de equipamiento de la zona residencial (ZR2), pasaje Amador Neghme Norte N° 951 del loteo Hijos de Caquena, rol SII N° 9392-1, Arica.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Estefanía Acevedo Gómez, Rut. N° 15.601.076-6.

Constructor : art. 1.2.1 O.G.U.C.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá informar a esta D.O.M. el nombre del profesional a cargo de las obras de construcción (art. 1.2.1 O.G.U.C.), además de ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A-429


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE