

## PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18032	09 OCT 2018
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	607	16/05/2018

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 15.515 DE FECHA 28/08/2009		19.336
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	EL QUISCO		1334-11
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	12	M	CERRO LA CRUZ
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	2024	1820	1981
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE. O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	JOAQUINA TARRAGA CALLO	5.006.258-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	200,00 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	76,00 m <sup>2</sup>	76,00 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFICACION	76,00	1	VIVIENDA	D-5	\$ 68.484	\$ 5.204.784
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>76,00</b>					<b>\$ 5.204.784</b>

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 15.515 de fecha 28.08.2009, que aprobó una superficie de 76,00 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda DFL N° 2/59. La modificación consiste en la aperturas de vanos, quedando la vivienda con una superficie de 76,00 m<sup>2</sup>, vivienda DFL N° 2/59, distribuida en dos niveles.

La **Obra a modificar de una superficie de 76,00 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- 1° Piso (48,22 m<sup>2</sup>): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.
- 2° Piso (27,78 m<sup>2</sup>): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

- Muros de albañilería 1er piso.
- Tabiquería metalcom.
- Puertas y ventanas.
- Demolición.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

**Superficie total construida: 76,00 m<sup>2</sup>**  
**Superficie predial: 200,00 m<sup>2</sup>.**  
**Cuenta con un calzo de estacionamiento.**

**NOTAS:**

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Omar Malgarejo Monsalve.  
Constructor : Kevin Cortes Veliz.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ Pago de derechos municipales en boletín N° 5267461 de fecha 05/09/2018.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	76,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	76,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO	\$ 1.358.374
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 10.188
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 10.188</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/JCM/cfv.