



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SERGIO VILLEGAS ORTIZ		11.815.431-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
EFRAIN HENRY BARRERA		5.039.647-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SERGIO VILLEGAS ORTIZ		11.815.431-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RÉGISTRO	CATEGORÍA
FRANCISCO JAVIER CONCHA SANHUEZA		9-1	3ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RÉGISTRO	CATEGORÍA
CARLOS RODRIGUEZ POZO		23	1ERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			EDUCACION	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	447,82	-	447,82
S. EDIFICADA TOTAL	447,82	-	447,82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		430,50	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		*PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,04	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00	2	ADOSAMIENTO	40%	-
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 Mts.	3 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	--	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
		E-3	87,59
PRESUPUESTO		\$	11.107.989
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50/ 1,00	\$ 166.620/ 38.500
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(0)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(0)	\$ 205.120
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(0)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(0) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(0) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(0) \$
TOTAL A PAGAR		\$	205.120
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5279807	FECHA: 28-Sep-2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para efectuar **Ampliación de 87,59 m<sup>2</sup>, disminución de 7,04 m<sup>2</sup> y alteración** en propiedad destinada a Equipamiento Educativo.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 35 del 04.06.63 y RF SN° del 25.02.65 por una superficie de 70,00 m<sup>2</sup>
- PC N° 16921 del 26.08.14 y RF N° 11329 del 05.11.14 por una superficie de 317,53m<sup>2</sup>
- PC N° 17463 del 21.03.16 y RF N°11537 por una superficie de 42,70 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con 360,23 m<sup>2</sup> aprobados y recepcionados.

La **ampliación de 87,59 m<sup>2</sup>** consiste en:

- 1° nivel (3,45 m<sup>2</sup>): escalera
- 2° nivel (84,14m<sup>2</sup>): ampliación sala cuna 1 y 2, sala N°7, sala N°8, baño párvulos.

La **Disminución de 7,04 m<sup>2</sup>** consiste en ampliación de pasillo descubierto

La **Alteración** se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto al expediente, consiste en:

- Demolición de muros interiores y exteriores.
- Modificación Instalaciones sanitarias.
- Modificación artefactos sanitarios
- Demolición estructura Tobogán

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento Educativo**, en dos pisos, queda con una **superficie total construida de 447,82 m<sup>2</sup>**, distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel (**246,48 m<sup>2</sup>**): patio cubierto, hall acceso, oficina 1, secretaría, cocina, cocina de leche, baño profesores, baño auxiliar, escalera, Sala N° 1, Sala N° 2, Sala N° 3, Sala multiuso, comedor, fonoaudiología, baño párvulos (4, 1 universal), pasillos, ascensor.
- 2° nivel (**201,34 m<sup>2</sup>**): pasillos, Sala Multiuso, Sala N° 6, Sala N°7, Sala N° 8, Sala cuna 1, sala cuna 2, sala amamantamiento, baño párvulos (2) , terrazas, bodega.
  - Cuenta con 3 calzos de estacionamiento (1 universal)
  - Capacidad Total de párvulos: 79
  - Capacidad total lactantes: 29

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. A la recepción de este Permiso deberá presentar ingreso a bomberos del plan de evacuación.
- A la recepción de este permiso deberá ingresar carpeta de ascensores conforme a lo normado en el art 5.1.6 de la OGUC
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**