

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>294</b>
Fecha de Aprobación
<b>26 OCT 2018</b>
ROL S.I.
<b>2372-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 834 de fecha 09/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5291527 de fecha 12/10/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 20,62 m<sup>2</sup> ubicada en CANCHA RAYADA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3822 Lote N° 1 manzana 165-A  
 localidad o loteo C. RAUL SILVA HENRIQUEZ, II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

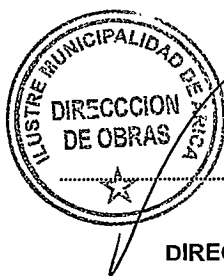
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BRISA YANNARY VERGARA NUÑEZ	13 009.703-0
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ GUERRERO	ARQUITECTO	15.000.455-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: CANCHA RAYADA N°3822, POBLACION CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ II

PROPIETARIO : BRISA VERGARA NUÑEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	20,62	C3	177.575	3.661.597
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>3.661.597</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		54.924
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>54.924</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **una Ampliación de 20,62 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los antecedentes preliminares:

- P.C N° 4666 del 11.04.83 y RF N° 2488 del 11.05.83 por una superficie de 24,35m<sup>2</sup>
- PC N°13804 del 06.10.06 y RF N° 8973-03 del 07.11.06 por una superficie de 113,26 m<sup>2</sup>

\*De los 113,26m<sup>2</sup> aprobados por PC N°13804 sólo fueron construidos 70,14 m<sup>2</sup> (segundo piso no se construye) por lo tanto la propiedad cuenta con una superficie aprobada y recepcionada de 94,49m<sup>2</sup>

La regularización por una superficie de ampliación de **20,62 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel : ampliación locales comerciales.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda y comercio** queda con una superficie total construida y recepcionada de **115,11 m<sup>2</sup>**, en un predio de 119,63 m<sup>2</sup>. El programa se compone por:

1° Nivel (115,11 m<sup>2</sup>) : 2 locales comerciales, 2 baños, living comedor, 2 dormitorios, baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Rodrigo Gonzalez Guerrero**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/gzn  
K-22.236