

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M², HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 289 |
| Fecha de Aprobación |
| 19 OCT 2018 |
| ROL S.I.M. |
| 1996-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 947 de fecha 31/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5289965 de fecha 10/10/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 98,61 m² ubicada en PASAJE MELIAS
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 2431 Lote N° 15 manzana E
 localidad o loteo VILLA LAS ARAUCARIAS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS MAURICIO URZUA VELIZ | 12.831.852-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|--|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| LEONARDO FARIAS IBARRA | ARQUITECTO | 9.920.153-3 |

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE MELIAS 2431, VILLA LAS ARAUCARIAS

PROPIETARIO: CARLOS URZUA VELIZ

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 50,22 | C-3 | 177.575 | 8.917.817 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 8.917.817 |
| 3 | | 1,50% | Ampliación | 8.917.817 | 133.767 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 133.767 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 50,22 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda en un nivel.

La Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 6396 del 19.03.87 y .R.F. N° 3867 del 02.10.87 , que aprueba y recibe una superficie total de 48,39 m².

La ampliación de 50,22 m² corresponde a :

1 nivel (50,22m²) : cocina, comedor, dormitorio 4, bodega.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda** , queda con una superficie total construida y recepcionada de **98,61m²** en un predio de 133,95 m².

Piso 1 (98,61m²): sala estar, comedor, cocina, bodega, 4 dormitorios, 2 baños.

Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Leonardo Farías Ibarra**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PSO/cfv.
Kardex N° 26.046