

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>288</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 OCT 2018</b>
ROL S.M.
<b>9382-29</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1123 de fecha 04/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5285143 de fecha 02/10/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33,77 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 7  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3453 Lote N° 4 manzana C  
 localidad o loteo JUAN PABLO II- CH. ORIENTE X sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA FLORENCIA LOPEZ HIDALGO	13.861.858-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando correspondá)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11.815.431-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rodina*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PJE 7 N° 3453, POBLACIÓN CHINCHORRO ORIENTE X

PROPIETARIO: MARCELA LOPEZ HIDALGO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	33,77	C-3	177.575	5.996.708
2	PRESUPUESTO TOTAL				5.996.708
3		1,50%	Ampliación		89.951
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>89.951</b>

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 33,77 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ROL Avalúo 9382 - 29.

La propiedad posee los siguientes antecedentes:

- permiso de edificación N° 14434 de fecha 28.08.07 y recepción final N° 9605 de fecha 20.05.08 por una superficie de 70,74 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 33,77 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel: baño 2, lavadero, cocina, bodega.
- 2° nivel: baño 1, closet.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, por lo tanto, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **104,51 m<sup>2</sup>** en un predio de 120,00 m<sup>2</sup>.

La vivienda queda compuesta con la siguiente distribución:

- 1° nivel: estar-comedor, escalera, dormitorio 3, baño 2, lavadero, cocina, bodega.
- 2° nivel: dormitorio 1, closet, dormitorio 2, estudio, baño 1.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Sergio Villegas Ortiz**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MMBZ/gzn  
K-22570