

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	<b>284</b>
Fecha de Aprobación	<b>12 OCT 2018</b>
ROL S.I.I.	<b>2909-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 814 de fecha 04/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El glo de ingreso municipal N° 5285079 de fecha 02/10/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,64 m² ubicada en PASAJE TRIBUNALES  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2864 Lote N° 12 manzana J  
 localidad o loteo POB. CAMPO VERDE II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA SOLEDAD ROJAS PAILLAPI	12.610.240-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	PROFESIÓN	13.007.424-3
	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE TRIBUNALES 2864, CAMPO VERDE

PROPIETARIO: ALICIA ROJAS PAILLAPI

PR	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	51,64	C - 3	177.575	9.169.973
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>9.169.973</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		137.550
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>137.550</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **ampliación de 51,64 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 90 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 5935 de fecha 15.11.85 y R.F. N°3534 de fecha 21.02.86 por una superficie aprobada y recibida de 36,00 m<sup>2</sup>.

La regularización de ampliación por una superficie de **51,64m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (25,82 m<sup>2</sup>) : cocina, baño, patio

2° Nivel (25,82 m<sup>2</sup>) : estar familiar, vestidor, dormitorio 2.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **87,64 m<sup>2</sup>**, en un predio de 60,057 m<sup>2</sup>.

1° Nivel (43,82 m<sup>2</sup>): estar comedor, escalera, cocina, baño

2° Nivel (43,82 m<sup>2</sup>) : sala de planchado, 2 dormitorios, estar familiar, vestidor.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Ricardo Godoy Ordoñez**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.  
Kardex 24.297

