

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
280
Fecha de Aprobación
09 OCT 2018
ROL S.I.I.
999-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 931 de fecha 27/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5279605 de fecha 28/09/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **116,65** m² destinado a **EQUIPAMIENTO-COMERCIO** ubicada en **LINDEROS** N° 1242 Lote N° 6 manzana J localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDA ELIANA RIVERA GONZALEZ	4 936.903-4
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDGARDO HERNANDEZ TORO	ARQUITECTO	10.989.726-4

NOTA. según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: CALLE LINDEROS N° 1242

PROPIETARIA: BERNARDA RIVERA GONZALEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	97,33	AA-C	19.068	1.855.888
		19,32	D-3	177.575	3.430.749
	TOTAL	116,65			0
2	PRESUPUESTO TOTAL:				5.286.637
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		79.300
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				79.300

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para regularizar **116,65 m²**, correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - Comercio** en un nivel en la propiedad ubicada en calle Linderos N° 1242.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.E N° 2289 de fecha 20/05/1982 y R.F N° 1046 de fecha 26/05/1982, que aprueba y recibe 52,00 m².

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **116,65m²**, está compuesta por:

1° Nivel (116,65 m²): oficina, bodega, baño, patio cubierto.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento - comercio**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **116,65m²** en un predio de **604,00 m²** total de terreno.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Edgardo Hernandez Toro**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El expediente cuenta con 1 lámina de arquitectura.

- cuneta con proyecto de calculo, correspondiente al Art. 5.1.7 de la O.G.U.C.

- Presenta Certificado de Calificación N°181529133 del 23.01.18 de la SEREMI de Salud la cual califica la actividad como Inofensiva.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn
K-7059