

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 4944 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 NOV 2018 |
| ROL-S.II |
| 49-12 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 1350 DE 05/11/2018
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 13.620
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **EDUCACION - JARDIN INFANTIL**
ubicada en calle/avenida/camino **ADRIAN ZUÑIGA** N° **822**
Lote N° - manzana - localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

ART. 121, ART 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|-------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ESMERALDA GALLARDO LARA | 6.005.661-7 | | |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO. | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA | 6.565.409-1 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA | 6.565.409-1 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| - | - | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - | - |

A

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|-----------|
| 9434 | 15/06/2018 | 224,53 m2 | EDUCACION |

| RESOLUCIÓN Nº | FECHA |
|---------------------------------------|-------|
| (En caso de modificación de proyecto) | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6 INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Edificación N° 9434 de fecha 15.06.18 mediante el para realizar una Demolición, Alteraciones y Ampliación menor a 100 m2 de 43,49 m2 destinado a Educación - Jardín Infantil, de Rol SII 49-12.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes anteriores:

- Cuenta con P.C. N° 9.884 de fecha 15/11/1996 que aprueba una superficie de 176,12 m2.
- Cuenta con R.F. N° 6.366 de fecha 18/03/1997 que aprueba el P.C N° 9.884 con una superficie de 176,12 m2.
- Cuenta con P.C. N° 7.187 de fecha 17/11/1998 .
- Cuenta con R.F. N° 3311 de fecha 25/11/1998 que aprueba el P.C N° 7.187.

La **Demolición (4,57 m2)** compuesta por: Pozo de Luz y Patios, estos se encuentran graficados en planimetría y detallados en presupuesto.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planimetría, presupuesto y corresponden: retiro de puerta para acceso a sala multipropósito, la alteración de puerta acceso a oficina, se elimina artefacto sanitario, el recinto sala hábitos higiénicos. Se agrega muro nuevo en sala cuna 2, se elimina puerta de acceso a sala cuna 1.

La **Ampliación (43,49 m2)** está compuesta por:

- 1° Piso: Sala Multipropósito, patio cubierto, N° 1,2 y 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 224,53 m2 destinados a Educación - Jardín Infantil de un piso, en una propiedad que cuenta con 326.90 m2 de superficie predial, distribuidos de la siguiente manera:

- 1° Piso (224,53m2): Oficina, Sala Multipropósito, Sala cuna 1, 2,3, patio cubierto 1,2,3, Sala Nivel Pre Escolar 1,2, Sala amamantado y control salud, despensa, SS.HH Minusválido, Sedile, Cocina Preparados, Sala mudas Hab. Higiénicos Nivel Sala Cuna, Bodega, SS.HH Servicio, hall, Pasillo.

Notas:

- ✓ Se acoge a artículo 5.1.20 OGUC
- ✓ Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 287 de fecha 04.05.18, de Aguas del Altiplano.
- ✓ Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N°1858198 de fecha 07.09.18, de la S.E.C.
- ✓ Presenta certificado pavimentos N° 253 de fecha 01.10.18 SERVIU.
- ✓ Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por la arquitecto Sr. Marco Díaz Meza.
- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por el arquitecto. Marco Díaz Meza.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- ✓ Giro ingreso municipal N° 5237515 de fecha 05/11/2018.



 ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANDRÉS BELLO
 DIRECCION DE OBRAS
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv.

Kardex 13.620