

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 9704              |
| FECHA             |
| 12 NOV 2018       |
| R.O.L.S.I.I       |
| 1435-9            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 1156/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 55594 de fecha 17/03/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino TOLTEN  
N° 1103 Lote N° 22 manzana Q localidad o loteo CERRO LA CRUZ  
URBANO sector GRAL. MANUEL BAQUEDANO (CERRO LA CRUZ)  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.56 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : ----

4.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| ROSA SALINAS SALDIAS   | 6.181.915-0  |          |           |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| OMAR MELGAREJO MONSALVE  | 17.190.850-7 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |          |           |
| ----   | ----         |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| ALEXIS EDUARDO ROJAS GARCIA  | 18.314.531-2 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | RÉGISTRO | CATEGORIA |
| ----   | ----         | ----     | ----      |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |            |       |             |                |
|--|----|------------|-------|-------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |            |       | \$          | 13.495.700     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | 0,50/ 1,50 | %     | \$          | 5.893/ 202.436 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |            |       | (-)         | \$             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |            |       | (-)         | \$             |
| TOTAL A PAGAR  |    |            |       | \$          | 208.329        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 5294048    | FECHA | 18-Oct-2018 |                |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |            | FECHA |             |                |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar Demolición parcial y construir ampliación en la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, ubicada en calle Tolten N° 1103, Rol Sii 1435-9, Población Baquedano.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

Certificado de regularización N° 2787/2002, que aprueba una superficie total de 98,90 m2.

La demolición parcial de una superficie de 31,53 m2, consiste en:

1° nivel (31,53 m2): dormitorio 1, dormitorio 2, baño, cocina, estar-comedor.

La ampliación de una superficie de 76,00 m2, consiste en:

1° Piso (48,22 m2): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.

2° Piso (27,78 m2): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

Demolición muros albañilería, Traslado a vertedero.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, pierde los atributos del DFL N°2/59, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 143,37 m²

Superficie predial: 192,00 m².

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

1° Piso (115,59 m2): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera y bodega.

2° Piso (27,78 m2): sala estar, dormitorio 3, baño 2, tres dormitorios y baño.

**NOTAS:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-19.424



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

*RDA/PA*  
RDA/PA/gzn