

## PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE ARICA

**DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES**

|    |                                |                             |
|----|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. | <b>NUMERO PERMISO</b><br>18079 | <b>FECHA</b><br>29 NOV 2018 |
| 2. | <b>SOLICITUD N°</b><br>1286    | <b>FECHA</b><br>18/10/2018  |

|                                  |   |  |                                 |
|----------------------------------|---|--|---------------------------------|
| <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>     |   |  | <b>EXPEDIENTE N°</b>            |
| 3.                               | MODIFICACION DE P.E. N°17.895 DE FECHA 19/04/2018 | 26.144                                     |                                 |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> |   | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/>  |
| 4.                               | <b>DIRECCION</b><br>FRANCISCO URZUA               | <b>NUMERO</b><br>4336                      | <b>ROL DE AVALUO</b><br>9208-26 |
| 5.                               | <b>SITIO</b><br>17-I                              | <b>MANZANA</b><br>I                        | <b>LOTEO</b><br>LAS VIZCACHAS   |
| 6.                               | <b>INSC. A FOJAS</b><br>58 UTA                    | <b>NUMERO</b><br>66                        | <b>PLANO</b><br>-               |
| 6.                               |   | <b>ANO</b><br>2018                         | <b>CBR DE</b><br>ARICA          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

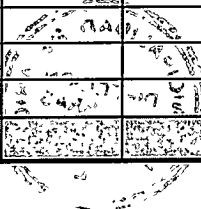
|    |  |  |
|----|--|--|
| 7. | <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b><br>JUAN JAIME NAREA GOMEZ | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b><br>6.435.942-8 |
| 8. | <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>                             | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>                |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.  | <b>EDIFICIO DE USO</b><br>PRIVADO                                  | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b><br>274,56 m <sup>2</sup>   |
| 10. | <b>DESTINO PRINCIPAL</b><br>VIVIENDA                               | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b><br>2          |
| 11. | <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b><br>4,36 m <sup>2</sup>           | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b><br>161,21 m <sup>2</sup> |
| 12. | <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>  | <b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b><br>-                          |
| 12. | <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>                                  | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b><br>-                         |
|     | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |   |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |                | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR         |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------------|
| 13 | AMPLIACION     | 4,36          |       | VIVIENDA | C-3           | \$ 178.695 | \$ 779.110          |
| 14 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 15 | MODIFICACIÓN   |               |       |          |               |            | \$ 1.550.000        |
| 16 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 17 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 18 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 19 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 20 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 21 |                |               |       |          |               |            |                     |
| 22 | <b>TOTALES</b> | <b>4,36</b>   |       |          |               |            | <b>\$ 2.329.110</b> |



**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 17.895 de fecha 19.04.2018, que aprobó una superficie de 156,85 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda. La modificación consiste en la ampliación de una superficie de 4,36 m<sup>2</sup>, quedando la vivienda con una superficie total de 161,21 m<sup>2</sup>, vivienda distribuida en dos niveles.

La **Obra a modificar de una superficie de 4,36 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- 1° Piso (4,36 m<sup>2</sup>): terraza.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

- Retiro puerta de acceso,
- Demolición de muro interior,
- Demolición de acceso interior,
- Retiro de ventana.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda queda con una superficie total de 161,21 m<sup>2</sup>, vivienda distribuida en dos niveles, quedando con la siguiente superficie aprobada:

- **Superficie total construida: 161,21 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 274,56 m<sup>2</sup>.**
- **Cuenta con un calzo de estacionamiento.**

La vivienda de 161,21 m<sup>2</sup> queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso (77,48 m<sup>2</sup>): living, comedor, cocina, escalera, baño y terraza.
- 2° Piso (83,73 m<sup>2</sup>): 4 dormitorios y 2 baños.

**NOTAS:**

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz, rut 11.185.431-2.
  - Constructor : Sergio Villegas Ortiz, rut 11.185.431-2.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

- Giro ingreso municipal N° 5311601 de fecha 19/11/2018.

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 274,56         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 156,85         |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 4,36           |                            |
| Superficie Total que proyecta disminuir                     |                |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 161,21         |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR           |                  |
|----------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN     | \$ 779.110       |
| 1,5 % DERECHOS MUNICIPALES | \$ 11.687        |
| PRESUPUESTO MODIFICACION   | \$ 1.550.000     |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 11.625        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>    | <b>\$ 23.312</b> |



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**