



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 18073	22 NOV 2018
SOLICITUD N°	FECHA
2. 629	17/05/2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC N°8888 DEL13/06/1994	K-12.293
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. 21 DE MAYO	763
ROL DE AVALUO	88-7
SITIO	MANZANA
5. S/N°	Catastro 5/8
LOTEO	ARICA-CENTRO
PLANO	---
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 757	599
ANO	1996
GBR DE	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		OLGUIN Y CIA. LTDA.	78.457.940-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PEDRO FERNANDO OLGUIN PONCE		5.069.367-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO	306,81
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. EQUIPAMIENTO-VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11. 212,73	401,83
SUPERFICIE SUBTERRANEO m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	212,73		Vivienda	C-3	\$ 177.575	\$ 37.775.530
14							
15							
16	Alteración						\$ 1.781.430
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 39.556.960

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 8888 de fecha 13.06.1994, que aprobó una superficie de 189,10m², destinado a vivienda y local comercial. La modificación consiste en la ampliación de 212,73 m² y alteraciones interiores, quedando con una superficie de 401,83 m², distribuida en dos niveles.

La propiedad posee los siguientes antecedentes:

Permiso de Construcción N° 7336 de fecha 27.07.1990 y Recepción Final N° 4654 de fecha 27.11.90, que aprueba y recibe 91,50m².

Permiso de edificación N° 8888 de fecha 13.06.1994, que aprobó una superficie de 189,10 m² (se modifica)

La ampliación de una superficie de 212,73 m² está compuesta por:

1° Piso : Ampliación Local comercial, cocina, 3 Bodegas, Camarín, Pasillo, Baño discapacitado, 2 baños.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

Construcción muro
Instalación de losa
Remates y estucos
Tabiquería
Pintura

Finalmente, la propiedad con destino equipamiento y vivienda, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 401,83 m².

Superficie predial: 306,81 m².

1° Nivel (304.23 m²): Caja, Local Comercial, Oficina, cocina, 3 Bodegas, Camarín, Pasillo, Baño discapacitado, 3 baños.

2° Nivel (97,60 m²): 2 Dormitorios, 2 Baños, 2 Estar Comedor, 2 cocinas.

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto : Francisco Zuleta Gómez
- Constructor: Francisco Zuleta Gómez

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5310487 de fecha 16/11/2018, por un valor de \$579.994.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	306,81	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	189,10	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	212,73	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	401,83	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 39.556.960
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 37.775.530
1,50% AMPLIACION	\$ 566.633
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.781.430
0,75 % ALTERACION	\$ 13.361
TOTAL DERECHOS	\$ 579.994

RDA/JEM/gzn
K-12.293



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES