

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 18068               |
| Fecha de Aprobación |
| 19 NOV 2018         |
| ROL S.M.            |
| 3010-165            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1087 de fecha 28/08/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 69630 de fecha 16/05/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 2956,5 m2 y de 1 Y 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS DE UNOS Y DOS PISOS Y EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino PEDRO LAGOS N° 232 Lote N° 15 manzana N localidad o loteo VILLA FRONTERA sector URBANO Zona ZR1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL 2/59- LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INVERSIONES E INMOBILIARIA ALA SPA    | 76.173.986-7 |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| LEONEL AZOCAR BRUNNER                 | 4.040.663-8  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| ----   |  | ----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| GUSTAVO CONTRERAS COVARRUBIA   |  | 17.885.721-5       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| JULIO VALENZUELA RAMIREZ   |  | 13.212.462-0       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| LEONEL AZOCAR BRUNNER  |  | 4.040.663-8        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| ----   |  | ----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
| ----   |  | ----               |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                         |                     |                          |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA HABITACION |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros (especificar)                          |                         |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 2956,5    | 235,5      | 3192       |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 2956,5    | 235,5      | 3192       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 14.490    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,6       | 0,21       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | 120 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | OGUC       | ADOSAMIENTO                       | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 5 Mts.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 3 Mts.     |                                   | 5 Mts.     |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 31 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 31 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D F.L-Nº2 de 1959       | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |    |                  |    |
|---------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS           | 31 | OFICINAS         | -  |
| LOCALES COMERCIALES | -  | ESTACIONAMIENTOS | 31 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |    |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|---------------|--------------|
|  |           | C-3           | 1.900,50     |
| C-4  | 12,25     |               |              |
| G-3  | 1.279,25  |               |              |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 504.428.495  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5 %         | \$ 7.566.427 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 7.566.427    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5306256       | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA        |
|  |           |               | 07-Nov-2018  |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Tiene permiso para construir obra nueva de una superficie de 3.192,00 m2, destinada a 29 viviendas correspondientes a dos tipología, vivienda de uno y dos pisos acogidas al DFL N°2 y a la Ley 19.5378 de Copropiedad Inmobiliaria y equipamiento esparcimiento, en predio ubicado en General Pedro Lagos N°232, Villa Frontera.

No tiene antecedentes preliminares

La obra nueva de una superficie 3.192,00 m2, consiste en:

-21 viviendas tipo A-1 de 90,5 m2 cada una : 1.900,5 m2  
1° nivel : estar comedor cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3. lavandería.

- 8 viviendas tipo A-2 de 132,00 m2 cada una : 1.056 m2  
1° Nivel (96,4m2): estar comedor cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3, lavandería,escalera.  
- 2° Nivel (35,06 m2): pasillo/balcón, dormitorio pincipal baño 3.

Además de :

- Portería : 12,25 m2
- Cuarto de Basura : 6,25 m2
- Sala de eventos : 97,02 m2
- Oficinas y SSHH visitas : 119,8m2
- Cuenta con 31 estacionamientos (2 universales)

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir un total de 3192,00, destinada a viviendas en uno y dos piso y equipamiento , en un terreno que cuenta con una superficie de 14.490m2.

Notas:

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. Cuenta con certificado del comite agua rural Villa Frontera - La Ponderosa indicando que la propiedad cuenta con factibilidad de agua potable.

Para la recepción de las obras aprobadas en este acto debera cumplir con artículo 5.2.6 OGUC y 134 LGUC en cuanto las obras de urbanización deberan estar ejecutadas y recepcionadas por la DOM de acuerdo al perfil que se indica en CIP N°69630 del 16.05.18.

Para la recepción debera presentar Resolución de la SEREMI de Salud que autoriza el funcionamiento de la sala de basuras.

Para la recepción deberá ingresar Resolución de la SEREMI de Salud que apruebe el funcionamiento del proyecto de Instalación domiciliaria de alcantarillado.

A-431



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE