

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 1 806 6             |
| Fecha de Aprobación |
| 19 NOV 2018         |
| ROL S.I.I.          |
| 180-20              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 636 DE FECHA 23/05/2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 66921 de fecha 12/03/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 155,37 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino CALLE CHACABUCO N° 927 Lote N° --- manzana CAT. 5/4 localidad o loteo ARICA - CENTRO sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| WILSON WILBER NAVARRO MAMANI          | 22.121.688-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| -                                     | -            |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| RICARDO GODOY ORDOÑEZ  | 13.007.424-3 |           |
| NOMBRE DEL CÁLCULISTA:   | R.U.T.       |           |
| CARLOS BARBOSA PANIRE  | 12.581.754-8 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| RICARDO GODOY ORDOÑEZ  | 13.007.424-3 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -  | -            | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -  | -            | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                         |                                      |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:     |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC   |
|                                     |  | COMERCIO                | VENTA CRISTALES AUTOMATIZADOS BASICO |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:     |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:     |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                         |                         |                                      |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           | -          | -          |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 155,37    | -          | 155,37     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 309,75     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5       | 1,9        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 5 PISO    | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3,00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | - | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|-----------|---------------|------------|
|  |           | C-3           | 151,20     |
| D-3  | 4,17      |               |            |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 26.849.340 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5 %         | \$ 402.740 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 402.740    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5304440       | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar una Obra Nueva, por una superficie de 155,37 m2, en una propiedad con destino comercio distribuida en un nivel.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 7.048 del 14.6.89 y RFP N°4378 del 25.07.89, que aprueba una superficie de 197,03 m2.
- Permiso de demolición N°156 del 25.07.18 que aprueba una demolición total de 197,03 m2

La Obra Nueva de 155,37m2 está compuesta por:

1° Nivel: galpón de venta, patio descubierto, baño.

Finalmente, la propiedad con destino comercio, está distribuida en un nivel y queda con 155,37 m2 totales

Superficie predial : 309,75 m2.

Cuenta con 03 calzos vehiculares (1 universal)

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 11.912



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE