

PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE ARICA

**DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES**

1.	NUMERO PERMISO 18063	FECHA 15 NOV 2018
2.	SOLICITUD N° 898	FECHA 23/07/2018

3.	SE CONGEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.E. N°6784 DE FECHA 27/06/1988	EXPEDIENTE N° A-207
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	DIRECCION AVDA. SANTA MARIA	NUMERO 2558
5.	SITIO 18	MANZANA S/N°
6.	INSC. A FOJAS 2442	NUMERO 1982
7.	LOTEO ZONA INDUSTRIAL	ROL DE AVALUO 957-2
8.	ANO 1994	PLANO -
9.	CBR DE ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL SOCIEDAD INVERSIONES INMOBILIARIA PARTENON S.A.	ROL UNICO TRIBUTARIO 95.523.880-0
8.	REPRESENTANTE LEGAL MARIA KUKULIS BUCH	ROL UNICO TRIBUTARIO 3.410.941-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 9.000 m ²
10.	DESTINO PRINCIPAL INDUSTRIA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 1.362,00 m ²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 3.567,44 m ²
12.	LEYES QUE SE ACOGE	SUPERFICIE SUBTERRANEO -
	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N° -

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	1.355,45	1	ACT. PRODU	BA-a	\$ 120.439	\$ 163.249.043
14		6,55			C-3	\$ 177.575	\$ 1.163.116
15							
16	MODIFICACION						\$ 2.770.000
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	1362,00					\$ 167.182.159

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificar el permiso de construcción N° 6784 de fecha 27.06.1988, que autorizó alteraciones sin aumento de superficie, a la propiedad con destino actividad productiva, tipo industrial.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso Edificación N° 6784/1988, por una superficie total de 2.247,12 m².
- Permiso Edificación N° 7403/1990 y Recepción Final N° 4883/1992, por una superficie total de 104,80 m².
- Permiso Obra Menor N° 9285/1990. La propiedad queda con un total de superficie aprobado de 2.247,12 m², faltando por recepcionar 1.995,42 m².

Las alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto adjunto al expediente.

- Demolición de dormitorio segundo nivel. (-11,84 m²)
- Demolición infraestructura primer nivel. (-29,84 m²)
- Arreglo de rasgos.
- Revestimiento de muro interior.

La ampliación de 1.362 m² se efectúa en el primer Nivel y consiste en:

- 1° Nivel (1.362 m²): sala de guardia y galpón 4.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total autorizada de 3.567,44 m², destinada a actividad productiva del tipo industrial con área de oficina complementaria, en dos niveles, propiedad con una superficie de 9.000 m², la propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er nivel (3.402,37 m²):

Galpón 1: oficina 1, sala de venta, cocina, of 3, of 4, caja, baño, baño discapacidad, of 5, of 6, archivo 1, archivo 2, archivo 3, 9 bodegas, baño 4.

Galpón 2: galpón y oficina 2, baño 1, 2 y 3, baño 4 y 5, comedor.

Galpón 3: galpón y oficina.

Oficina 7, bodega, baño 7 y 3 bodegas.

2do nivel (165,07 m²): casa, estar, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño 8 y 2 bodegas

Resumen superficies

- Superficie aprobada : 3.567,44 m².
- Superficie eliminada : 41,68 m².
- Superficie recepcionada : 251,70 m².
- Superficie Terreno : 9.000 m².

NOTAS:

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:
Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz, Rut N° 11.185.431-2.
Constructor : Sergio Villegas Ortiz, Rut N° 11.185.431-2.
Calculista : Ariel Ulloa Fuentes, Rut N° 10.056.930-2.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Convenio de Pago N° 16.164 de fecha 31/10/2018, giro municipal N° 5301102 de fecha 31/10/2018.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2247,12	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.362,00	
Superficie Total que proyecta disminuir	41,68	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3567,44	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	164.412.159
1,50% DERECHOS MUNICIPALES	\$	2.466.182
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	2.770.000
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	20.775
DERECHOS A PAGAR	\$	2.486.957



 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 RDA/PAR/cfv.