

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
316
Fecha de Aprobación
29 NOV 2018
ROL S.I.I.
1063-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1270 de fecha 11/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5315871 de fecha 26/11/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **249,46** m² destinado a **OFICINAS** ubicada en **EL TOFO** N° **3228** Lote N° **27** manzana **c** localidad **o** loteo **AGIMA** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL FRAMSA LIMITADA	77.959.140-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO ESTANISLAO ROJAS ALCAYAGA	5 903 881-2

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	10 944.948-2

NOTA: segun letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: EL TOFO N° 3228

PROPIETARIO: SOCIEDAD COMERCIAL FRAMSA LIMITADA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	249,46	C-3	178.695	44.577.255
2	PRESUPUESTO TOTAL				44.577.255
3		1,50%	REGULARIZACION		668.659
	DERECHOS MUNICIPALES				668.659

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 249,46 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa inferior a 250 m²), en una propiedad destinada a Oficina, en dos niveles.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Oficina**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **249,46 m²** en un predio de 963,90 m² y distribuidos en:

- 1° nivel (127,85 m²): Oficina administración, oficina 1, comedor trabajadores, estacionamiento cubierto, caseta, baños 1 y 2.
- 2° nivel (121,61 m²): Oficina 2, 3 y 4, bodega 1, archivo, baño 3 y cocina trabajadores.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Richard Araneda Vargas**, Rut: 10.944.948-2.

Notas:

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/DGZ/gzn
K-21.519