

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO:
<b>315</b>
Fecha de Aprobación:
<b>29 NOV 2018</b>
ROL S.I.I
<b>950-59</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1277 de fecha 12/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5313853 de fecha 22/11/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 51,00 m<sup>2</sup> destinado a LOCAL COMERCIAL ubicada en SANTA MARIA N° 2141 LOCAL 33 Lote N° 4-A manzana S/N° localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GINO JOSE BARRAS LEMO	6 300.325-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando correspondá)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799.884-5

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO II LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

DIRECCIÓN: AV. SANTA MARIA N° 2141 - LOCAL 33

PROPIETARIO: GINO BARRAS LEMO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	LOCAL COMERCIAL	51,00	C-4	127.618	6.508.518
2	PRESUPUESTO TOTAL				6.508.518
3		1,50%	Ampliación		97.628
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>97.628</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 51,00 m<sup>2</sup> correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva), en una propiedad destinada a Local Comercial, unidad de dos pisos, ubicado en Av. Santa Marial N° 2141 - Local 33. ROL Avalúo: 950-59.

La propiedad posee los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 12.058 del 11.06.2002, M.P.E. N° 12.150 del 14.08.2002, C.R.F. P. N° 8.124 del 22.04.2003 y C.R.F. N° 8.192 del 16.07.2003 con un total aprobado para la unidad de 51,00 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la propiedad con destino **Local Comercial**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **102,00 m<sup>2</sup>**, en un predio de 23.583,88 m<sup>2</sup> y compuesta por:

1° Nivel (51,00 m<sup>2</sup>): Local comercial y camara de frio.

Alfílo (51,00 m<sup>2</sup>): Bodega.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Mario Toro Herrera** Rut: 7.799.884-5.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
Archivador 94