

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
314
Fecha de Aprobación
26 NOV 2018
ROL S.I.I.
602-05

41-101

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1364 de fecha 07/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5313863 de fecha 22/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 138,22 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE JUAN ANTONIO RIOS  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 1763 Lote N° 7 manzana 426  
 localidad o loteo MAIPU ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AIDA VIRGILIA BLANCO FLORES	6.859.709-9
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO ANTONIO DIAZ MEZA	ARQUITECTO	6.565.409-1

NOTA según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: JUAN ANTONIO RIOS 1763, MAIPU ORIENTE

PROPIETARIO: AIDA BLANCO FLORES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	138,22	D-3	178.695	24.699.223
2	PRESUPUESTO TOTAL				24.699.223
3		1,50%	REGULARIZACION		370.488
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>370.488</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 138,22 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles.

La regularización de una superficie de 138,22 m<sup>2</sup>, destinada a vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1 piso: oficina 1, baño, oficina 2, sala computacion, estar, comedor, cocina, baño, dormitorio 1, escalera.
- 2 piso: dormitorio 2, dormitorio 3, estar.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **138,22 m<sup>2</sup>** en un predio de 235,00 m<sup>2</sup> y distribuidos en:

- 1 piso: oficina 1, baño, oficina 2, sala computacion, estar, comedor, cocina, baño, dormitorio 1, escalera.
- 2 piso: dormitorio 2, dormitorio 3, estar.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Marco Antonio Diaz Meza**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/cfv.  
Kardex N° 14.242