

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>313</b>
Fecha de Aprobación
<b>26 NOV 2018</b>
ROL S.I.I.
<b>388-46</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1071 de fecha 27/08/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5312606 de fecha 20/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,00 m<sup>2</sup> ubicada en MAULE  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1130 Lote N° 126 manzana S/N°  
 localidad o loteo PACIFICO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ESTELA MIRANDA IBAÑEZ	6.421.195-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
----		----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11.815.431-2

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE MAULE N°1130 , POBLACION PACÍFICO

PROPIETARIO: MARIA MIRANDA IBAÑEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	35,00	c-4	127.618	4.466.630
2	PRESUPUESTO TOTAL				4.466.630
3		1,50%	REGULARIZACION		66.999
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>66.999</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 35,00 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en pasaje Maule N°1130, Población Pacífico, ROL Avalúo 388-46, Arica.

La regularización de una superficie de 35,00 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (35,00 m<sup>2</sup>): baño, dormitorio N°3, dormitorio N°4 cocina.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **96,00 m<sup>2</sup>** en un predio de 202,50 m<sup>2</sup>.

1 ° Nivel (96,00 m<sup>2</sup>) : Estar comedor,4 dormitorios, 2 baños, cocina.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sergio Villegas Ortiz**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PCO/gzn  
K-26.194