

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>310</b>
Fecha de Aprobación
<b>23 NOV 2018</b>
ROL S.I.I
<b>9178-29</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1180 de fecha 20/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5310493 de fecha 16/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 15,94 m<sup>2</sup> ubicada en OROZIMBO BARBOZA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3694 Lote N° 29 manzana P  
 localidad o loteo CHINCHORRO ORIENTE IV sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ALEJANDRA ROJAS OLIVA	12 435 550-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
----		----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CAMILO AREVALO	INGENIERO CONSTRUCTOR	18.417.851-6

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: OROZIMBO BARBOZA N° 3694

PROPIETARIO: MARIA ALEJANDRA ROJAS OLIVO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	15,94	D-4	127.618	2.034.231
2	PRESUPUESTO TOTAL				2.034.231
3		1,50%	REGULARIZACION		30.513
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>30.513</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 15,94 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en calle Orozimbo Barboza N° 3694, ROL Avalúo 9178-29, Arica.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **92,90 m<sup>2</sup>** en un predio de 130,00 m<sup>2</sup> y distribuidos en:

- 1° nivel (54,44 m<sup>2</sup>): Sala-comedor, cocina, baño y dormitorio.
- 2° nivel (38,47 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Ingeniero Constructor Camilo Arevalo**, Rut: 18.417.851-6.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/DGZ/gzn  
K-26.186

