

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>309</b>
Fecha de Aprobación
<b>22 NOV 2018</b>
ROL S.I.
<b>2104-25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1282 de fecha 17/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5308545 de fecha 13/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 50,98 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE LAS TORRES  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2616 Lote N° 2B manzana  
 localidad o loteo CABO AROCA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVONNE ANGELA RODRIGUEZ CRUZ	10.659.774-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	16.134.041-3

NOTA según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: AVENIDA LAS TORRES N° 2616, POBLACION CABO AROCA

PROPIETARIA: IVONNE RODRIGUEZ CRUZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	50,98	D-4	127.618	6.505.966
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
3	% Derechos	1,50%		6.505.966	97.589
	% Descuento Ley N° 20.898	50,00%	DESCUENTO		48.795
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>48.795</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una superficie de 50,98 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F., tramo de entre 401 y 1.000 UF), en una propiedad ubicada en Avenida Las Torres N° 2616, población Cabo Aroca, Arica, Rol 2104-25.

La obra a regularizar en un nivel de una superficie de 50,98 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso: (50,98 m<sup>2</sup>): estar-comedor, dormitorio 01, bodega, cocina y baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 50,98 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 84,00 m<sup>2</sup>.

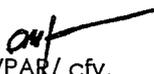
Superficie regularizada : 50,98 m<sup>2</sup>.

Superficie predial : 84,00 m<sup>2</sup>.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el Arquitecto Sr. Guillermo Guerrero Juica, Rut: 16.134.041-3.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/PAR/ cfv.  
Kardex 26.192