

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>3 06</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 NOV 2018</b>
ROL S.M.
<b>2584-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1212 de fecha 28/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5307411 de fecha 09/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 129,31 m² ubicada en CALLE ROBINSON ROJAS  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4493 Lote N° 12 manzana 281  
 localidad o loteo ZAPAHUIRA I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ISAURA ALEJANDRINA AGUIRRE SOTO	4.954.908-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANA CARRERA TAPIA	ARQUITECTA	15.980.164-0

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.


  

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: ROBINSON ROJAS 4493, POBLACION ZAPAHUIRA II

PROPIETARIO: MARIA AGUIRRE SOTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRÉSUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	89,48	D-3	177.575	15.889.411
2	PRÉSUPUESTO TOTAL:				15.889.411
3		1,50%	REGULARIZACION		238.341
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>238.341</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 89,48 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en Av Robinson Rojas N°4493, Loteo Zapahuira II, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes registros preliminares:

PC N°3406 del 19.05.80 y RF N°1797 del 12.08.80 por una superficie de 39,83 m<sup>2</sup>

La regularización de una superficie de 89,48 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel : antejardin, comedor cocina, 2 dormitorios, pasillo.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **129,31m<sup>2</sup>** en un predio de 210,25 m<sup>2</sup> y distribuidos en:

- 1° nivel (129,31 m<sup>2</sup>): antejardin, estar, comedor cocina, baño, 4 dormitorios, pasillo
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Ana Carrera Tapia**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PCO/cfv.  
Kardex 23.193