

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
305
Fecha de Aprobación
20 NOV 2018
ROL S.I.I.
7135-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1204 de fecha 27/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5306580 de fecha 08/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73,81 m<sup>2</sup> ubicada en ANCARA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° CASA 16 Lote N° 10 manzana B  
 localidad o loteo CONJ. HABITACIONAL LAS PALMAS III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA VEGA ZAMBRANO	7.806.923-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799.884-5

NOTA: según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: ANCARA N°16, CONJUNTO HABITACIONAL LAS PALMAS 3

PROPIETARIO: JUANA VEGA ZAMBRANO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	43,91	C-3	178.695	7.846.497
		29,90	G-3	127.618	3.815.778
1	PRESUPUESTO TOTAL				7.846.497
2		1,50%	REGULARIZACION		117.697
3	DERECHOS MUNICIPALES				117.697

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 73,81 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en Ancara, casa N°16, Las Palmas 3, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes registros preliminares:

PC N°12.651 del 30.03.2004 y RF N° 8.577 del 16.03.2005, que aprobó y recibió una superficie de 65,68 m<sup>2</sup>

La regularización de una superficie de 73,81 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (43,91 m<sup>2</sup>): Sala de estar, Cocina, Sala T.V, Lavadero.
- 2° nivel (29,90 m<sup>2</sup>): 2 Walk in close, 2 Baños, Dormitorio 3, Escalera.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **139,49m<sup>2</sup>** en un predio de 134,59 m<sup>2</sup> y distribuidos en:

- 1° nivel (75,72 m<sup>2</sup>): Comedor, Sala estar, Baño, Cocina, Sala T.V, Lavadero.
- 2° nivel ( 63,77m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, 2 Walk in closet, 3 Baños, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Escalera.
- Contempla 1 calzo de estacionamiento.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
K-26.188