

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>303</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 NOV 2018</b>
ROL S/II
<b>9314-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 695 de fecha 04/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5296306 de fecha 24/10/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 77,15 m<sup>2</sup> ubicada en GARONA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 565 Lote N° 14 manzana 0  
 localidad o loteo JOHN WALL II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LAURA ELENA TAPIA HERRERA	6.739.407-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	ARQUITECTO	13.007.424-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PJE. GARONA N° 565, POB. JOHN WALL

PROPIETARIO: LAURA TAPIA HERRERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	77,15	C-3	176.158	13.590.590
2	PRESUPUESTO TOTAL				13.590.590
3		1,50%	Ampliación		203.859
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>203.859</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 77,15 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en pasaje Garona N° 565, Población John Wall II. ROL Avalúo: 9314-14.

La propiedad posee como antecedentes:

- permiso de edificación N° 5564/2002,
- recepción final N° 8063/2002, por una superficie 50,14 m<sup>2</sup>.

La regularización, de una superficie de **77,15 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

- 1° Nivel (39,52 m<sup>2</sup>): estar, cocina, dormitorio 1 y baño.
- 2° Nivel (37,63 m<sup>2</sup>): dormitorio 4, dormitorio 3, dormitorio 2 y baño.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **127,29 m<sup>2</sup>** en un predio de 83,22 m<sup>2</sup>.

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Nivel (64,59 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, dormitorio 1 y baño.
- 2° Nivel (62,70 m<sup>2</sup>): pasillo, dormitorio 4, dormitorio 3, dormitorio 2 y baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Ricardo Godoy Ordoñez** Rut: 13.007.424-3.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PAR/gzn  
Kardex 24.766