

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
301
Fecha de Aprobación
07 NOV 2018
ROL S.I.I
9302-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1250 de fecha 08/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5297014 de fecha 25/10/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **81,46** m² ubicada en **BARSAC**
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 3689 Lote N° 2 manzana C
 localidad o loteo **JOHN WALL I** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
STELLA HAYDEE CONTRERAS OYARZO	10.723.284-2
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ISMAEL AEDO CONSOLO	ARQUITECTO	11.873.143-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: BARSAC N° 3689

PROPIETARIO: STELLA CONTRERAS OYARZO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	81,46	C-3	126.818	10.330.594
2	PRESUPUESTO TOTAL				10.330.594
3		art. 130 LGUC	RF (133,82 M2)	1 cuota ahorro	1.581
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				1.581

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 81,46 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos, Rol 9302-25.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N°11.730 del 28/05/2001 y RF N°7.815 del 12/12/2012, por una superficie de 47,22 m²
- PC N°16.393 del 12/04/2012 y por una superficie de 81,46 m² (SE RECIBE)

• La **regularización para el PE N° 16.393** de 81,46 m² está compuesta por:

- 1° piso (40,03 m²) : Cocina, Baño 2, Comedor Diario
- 2° piso (41,43 m²) : Dormitorio 3, Estudio, Baño 3, Dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 128,68m²**
- **Superficie predial: 105,50 m²**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, el arquitecto **Ismael Aedo Consolo**, RUT 11.873.143-3 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn
Kardex 24.913