

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>300</b>
Fecha de Aprobación
<b>07 NOV 2018</b>
ROLES II
<b>1588-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 981 de fecha 08/08/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5297496 de fecha 25/10/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 125,11 m<sup>2</sup> ubicada en RIO MAPOCHO  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 567 Lote N° 6 manzana A  
 localidad o loteo NUEVA ESPERANZA II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YOLANDA HUAMAN VENEGAS	14.694.245-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN HENRIQUEZ BUSTOS	ARQUITECTO	15.694.629-5

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Ardit*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: RIO MAPOCHO 567, NUEVA ESPERANZA II

PROPIETARIO: YOLANDA HUAMAN VENEGAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	89,05	D-4	126.818	11.293.143
2	PRESUPUESTO TOTAL				11.293.143
3		1,50%	Ampliación	11.293.143	169.397
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>169.397</b>

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 89,05 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda en dos niveles.

La Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 7325 de 16.07.90 y .R.F. N° 4678 de fecha 14.12.90, que aprueba y recibe una superficie total de 36,06 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación de 89,05 m<sup>2</sup> corresponde a :

- 1 nivel : escalera 1, estar, comedor, baño 1, cocina, baño 2, logia y escalera 2.
- 2 nivel : baño 3, sala de estudio y dormitorio.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda** en dos pisos , queda con una superficie total construida y recepcionada de **125,11m<sup>2</sup>** en un predio de 107,99 m<sup>2</sup>.

Piso 1: escalera 1, estar, bodega, comedor, baño 1, cocina, escalera 2, baño 2 y logia.

Piso 2 : baño 3, sala de estudio, habitacion, bodega y dormitorio.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Juan Henriquez Bustos**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/cfv.  
Kardex 24.350