

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
299
Fecha de Aprobación:
- 7 NOV. 2018
ROL S.I.I.
789-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 792 de fecha 28/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5294914 de fecha 19/10/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **176,53** m² destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicada en **BARROS ARANA** N° 2198 Lote N° S/N° manzana EQUIP. localidad o loteo **DR. JUAN NOE CREVANI** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NELSON MAURICIO QUISPE CANGANA	12.437.573-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
2C+L ARQUITECTOS	76 397 627-0	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA ESPINOZA E	ARQUITECTA	10.978.399-4

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: BARROS ARANA N° 2198, POBLACIÓN DOCTOR JUAN NOE CREVANI

PROPIETARIO: NELSON QUISPE CANGANA

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	176,53	D - 3	177.575	31.347.315
		176,53			0
2	PRESUPUESTO TOTAL				31.347.315
3	% Derechos:	1,50%	OBRA NUEVA		470.210
	% Descuento Ley N° 20.898:				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				470.210

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **176,53 m²**, correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento Comercial, Rol SII: 789-6.**

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

:: La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **176,53 m²**, está compuesta por:

1° Nivel: bodega, área almacén, área de despacho, oficina.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento Comercial**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **176,53 m²** en un predio de **180,50 m²** total de terreno.

:: Programa de recintos:

1° Nivel: bodega, área almacén, área de despacho, oficina.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecta, Claudia Espinoza Espinoza.**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con Certificado de Calificación Técnica de actividad económica N° 181539129 de fecha 01.02.18 para local de venta y se califica la actividad como INOFENSIVA.

RDA/JCM/gzn
K-24.296