

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  MODIFICACION sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO     
  RURAL

NUMERO DE PERMISO	9591
FECHA	31 MAY 2018
ROL S.I.I.	68-33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 66 del 16/01/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61143 de fecha 13/09/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ALTERACION (especificar) 21 DE MAYO  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino DE ARICA Y PARINACOTA  
 N° 784 Lote N° --- manzana Catast.4/13 localidad o loteo ARICA-CENTRO  
URBANO sector ARICA-CENTRO  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	AIDA GODOY DE KLINGER		R.U.T.	1.931.528-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	---		R.U.T.	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	---		R.U.T.	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	MARIO TORO HERRERA		R.U.T.	7.799.884-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	---		R.U.T.	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	MARIO TORO HERRERA		R.U.T.	7.799.884-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
---	---	---	---	

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	2.410.150
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,00	%	\$	24.102
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	24.102
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5187733	FECHA	22-May-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar Alteración y reducción de superficie para propiedad con destino Comercio, en un piso, Rol de avalúo 68 - 33.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- CR N° 649 de fecha 30.12.87 por una superficie de 411,11 m2.

:: Las Alteraciones aprobadas en este acto estan reflejadas en presupuesto y planimetría adjunta

:: La reducción de superficie obedece a disminuir 5,33 m2 de lo aprobado en CR N° 649.

Finalmente la propiedad queda con 405,78 m2 con destino comercio en primer piso y destino vivienda en segundo piso, quedando distribuida la propiedad de la siguiente manera:

- Primer piso ( 227,08 m2): local 1, salón 1, bodega , bodega, salón 2, cocina, baño público, baño servicio, baño universal, terraza, salón 3, bar, lavado, bodega, baño servicio, local 2 y escalera.

- Segundo piso (178,70 m2): 3 escaleras , 4 dormitorios, 4 baños, 2 cocinas, 2 estar comedor, closet, guardaropa, bodega.

**NOTAS:**

• El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con contrato notarial de fecha 10.05.18 de arrendamiento para 4 vehiculos en propiedad ubicada en Blanco Encalada N° 345.

• A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-11.083



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR