

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17938	31 MAY 2018
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1179	31/10/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.316 DE FECHA 16/09/2015		21.690
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RENATO ROCCA	2042	1218-19
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	6	T	AMPLIACION CHILE
PLANO		-	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	4957	3568	2006
CBR DE		-	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARCELO JOFRE GONZALEZ	13.864.864-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	210,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	42,73 m ² (disminucion de sup.)	186,44 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFICACION	42,73	1		D-3	\$ 175.020	\$ 7.478.605
14							
15							
16							
17							
18	ALTERACION						\$ 59.500
19							
20							
21							
22	TOTALES	42,73					\$ 7.538.105

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 17316** de fecha **1609.15** que aprobó ampliación de 118,88 m2 en propiedad destinada a vivienda en dos niveles.

La modificación consiste en alteraciones y disminución de 42,73 m2 **destinada vivienda** según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N°12995 del 01.03.05 y RF N°8597 que aprueba un superficie de 130,93m2
 - PC N°17316 del que aprueba una superficie de ampliación de 118,88(se modifica)
- La propiedad cuenta con una superficie aprobada total de 229,17m2

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

a) Alteraciones:

Se tapa vanos de puertas.

b) disminución de 42,73 m2 :

- **Baño, escalera, sala multiuso y sala de estudio.**

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos niveles, queda con:

- **Superficie total con permiso: 186,44m²**
- **Superficie predial: 210,00m²**

- Programa:

- **1° piso** :sala de estar- comedor, baño, bodega, cocina, bodega, dormitorio, escalera
- **2° piso** : 2 dormitorios, bodega, baño.

Tiene 1 calzo vehicular

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Richard Fernandez Urrutia
Constructor: Richard Fernandez Urrutia
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Pago derechos municipales en boletín N° 5185579 de fecha 18/05/2018.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- **A la Recepción de este Permiso:**
 - Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	229,17	
Superficie Ampliación	-	
Superficie a Disminuir	42,73	
Superficie Total	186,44	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 7.478.605
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 56.090
PESUPUESTO ALTERACION	\$ 59.500
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 595
DERECHOS A PAGAR	\$ 56.685



Rosa
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.
Kardex N° 21.690