



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17935	31 MAY 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1111	12/10/2017

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC 13.473 DEL 10/02/2016	K-13,402
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	ALONSO SANCHEZ	3950
		ROL DE AVALUO
		3401-33
	SITIO	MANZANA
5.	PC 3	S/N°
		LOTEO
		PARC. CAMPO VERDE, AZAPA
		PLANO

	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	2941	1681
		AÑO
		1982
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7.	GONZALO ALFREDO MUÑOZ ABELLA		
	ROL UNICO TRIBUTARIO		
7.240.963-9			
	REPRESENTANTE LEGAL		
8.			
	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	6.720,00m2
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11.	74,73	225,07
		SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	74,73	1	vivienda	C-3	\$ 175.020	\$ 13.079.245
14							
15							
16	Alteración						\$ 5.083.406
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 18.162.651

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 13.473** de fecha **10.02.06** que aprobó ampliación de 85,27 m2 en propiedad destinada a vivienda en dos niveles

La modificación consiste en alteraciones y ampliación de **74,73m²** destinada vivienda según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-PC N°8168/92 y RF N°5616/94 que aprueba un superficie de 139,80m2

-PC N°13473/06 que aprueba una superficie de ampliación de 85,27 m2 (se modifica)

La propiedad cuenta con una superficie aprobada total de 225,07m2

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

A) Ampliación (74,73m²):

- **1° piso** : ampliación estar, ampliación cocina, ampliación comedor, sala múltiple, bodega, casa cuidador (estar comedor, cocina, baño, dormitorio)

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos niveles, queda con:

- **Superficie total con permiso: 299,80m²**

- **Superficie predial: 6.720m²**

- Programa:

- **1° piso** : Vestíbulo, estar, comedor, cocina, baño, estudio, escalera, sala múltiple, bodega, casa cuidador (estar comedor, cocina, baño, dormitorio)

- **2° piso** : 3 dormitorios, 3 baños, balcón, terraza sala múltiple.

- Cuenta con 3 calzos de estacionamiento

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Juan Worm Stari

Constructor: Juan Worm Stari

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

3. A la Recepción de este Permiso:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5186116 de fecha 18/05/2018, por un valor de \$247.023

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6.720,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	225,07	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	74,73	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	299,80	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 18.162.651
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.079.245
1,5 % AMPLIACION	\$ 196.189
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 5.083.406
1,0 % ALTERACION	\$ 50.834
TOTAL DERECHOS	\$ 247.023



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES