

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
17931
Fecha de Aprobación
25 MAY 2018
ROL S:II
2014-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 319 DE FECHA 16/03/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 52383 de fecha 07/12/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 1.859,76 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE ZAFIRO N° 2335 Lote N° 7 manzana LL localidad o loteo TARAPACA ORIENTE sector URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 DFL. 2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 ART 121, ART 122, ART 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PROVIMAR INMOBILIARIA LTDA.	76.107.392-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO VIZCARRA MARZA	5.119.597-3

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO HENRIQUEZ BUSTOS	15.694.629-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
EFRAIN HENRY B.	5.039.647-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
art. 1.2.1 O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.859,76	-	1.859,76
S. EDIFICADA TOTAL	1.859,76	-	1.859,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.650,63	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17,50	6,65	ADOSAMIENTO	CONTINUO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3
DISTANCIAMIENTOS	-	-		3

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	18	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	18
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
				D-3	1.859,76
PRESUPUESTO				\$	327.611.602
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 4.914.174
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	4.914.174
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5182941	FECHA	15-mayo-2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir una Obra Nueva, correspondiente a Conjunto Habitacional de 18 unidades continuas de viviendas en dos niveles, acogidas a DFL N° 2/59 y copropiedad inmobiliaria (tipo A) Ley 19.537. La construcción corresponde a una superficie total edificada de **1.859,76 m<sup>2</sup>**, del condominio tipo A, con cuatro tipologías de vivienda según detalle.

La Obra Nueva consiste en 18 unidades continuas de viviendas en dos niveles, acogidas a DFL N° 2/59 y copropiedad inmobiliaria (tipo A) Ley 19.537, de acuerdo al siguiente detalle:

- Tipo A-1 (103,23 m<sup>2</sup>).  
1° Nivel (49,38 m<sup>2</sup>): acceso, escalera, estar-comedor, cocina y baño 1.  
2° Nivel (53,85 m<sup>2</sup>): baño 2, dormitorio 1 con baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo A-2 (103,41 m<sup>2</sup>).  
1° Nivel (49,46 m<sup>2</sup>): acceso, escalera, estar-comedor, cocina y baño 1.  
2° Nivel (53,95 m<sup>2</sup>): baño 2, dormitorio 1 con baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo A-3 (103,23 m<sup>2</sup>).  
1° Nivel (49,38 m<sup>2</sup>): acceso, escalera, estar-comedor, cocina y baño 1.  
2° Nivel (53,85 m<sup>2</sup>): baño 2, dormitorio 1 con baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipo A-4 (103,41 m<sup>2</sup>).  
1° Nivel (49,46 m<sup>2</sup>): acceso, escalera, estar-comedor, cocina y baño 1.  
2° Nivel (53,95 m<sup>2</sup>): baño 2, dormitorio 1 con baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Cada vivienda posee un calzo de estacionamiento total 18.

CUADRO DE SUPERFICIES:

UNIDAD	TIPO	SUPERFICIE UNIDAD (m <sup>2</sup> )	SUP. USO EXCLUSIVO (m <sup>2</sup> )	PRORRATEO
1	A-3	103,23	42,28	5,55%
2	A-1	103,23	42,28	5,55%
3	A-1	103,23	42,28	5,55%
4	A-1	103,23	42,28	5,55%
5	A-1	103,23	42,28	5,55%
6	A-1	103,23	42,28	5,55%
7	A-1	103,23	42,28	5,55%
8	A-1	103,23	42,28	5,55%
9	A-1	103,23	42,28	5,55%
10	A-4	103,41	42,28	5,56%
11	A-2	103,41	42,28	5,56%
12	A-2	103,41	42,28	5,56%
13	A-2	103,41	42,28	5,56%
14	A-2	103,41	42,28	5,56%
15	A-2	103,41	42,28	5,56%
16	A-2	103,41	42,28	5,56%
17	A-2	103,41	42,28	5,56%
18	A-2	103,41	42,28	5,56%

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **1.859,76 m<sup>2</sup>**, destinado a Conjunto Habitacional acogido a DFL N° 2/59, Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 (correspondiente a condominio tipo A), en una propiedad que posee una superficie total de 1.650,63 m<sup>2</sup>.

Superficie Total Construida : 1.859,76 m<sup>2</sup>.  
 Superficie 1° nivel : 889,56 m<sup>2</sup>.  
 Superficie 2° Nivel : 970,20 m<sup>2</sup>.  
 Superficie terreno : 1.650,63 m<sup>2</sup>.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El propietario deberá acreditar quien será el profesional responsable de la ejecución de las obras de construcción antes de iniciar las obras, art. 1.2.1 O.G.U.C.



*Rosa*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA*  
 RDA/PAR/cfv.

Archivador N°1043.