

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

| | | |
|----|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. | NUMERO PERMISO 17925 | FECHA 16 MAY 2018 |
| 2. | SOLICITUD N° 1215 | FECHA 07/11/2017 |

| | | |
|---|---|------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE: | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P.E. N° 9.788 DE FECHA 09/08/96 | A-509 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| 4. | DIRECCION | NUMERO |
| | MANUEL CASTILLO IBACETA | 3415 |
| | | ROL DE AVALUO |
| | | 3406-4 |
| 5. | SITIO | MANZANA |
| | LOTE 2 | EQUIP. COMERCIAL |
| | | LOTEO |
| | | NUEVA ESPERANZA |
| | | PLANO |
| | | - |
| 6. | INSC. A FOJAS | NUMERO |
| | | AÑO |
| | | CBR DE |
| | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|----|------------------------|----------------------|
| 7. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| | MANUEL BUSTILLOS MUÑOZ | 5.317.025-0 |
| 8. | REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 9. | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |
| | PRIVADO | 1.889,29m ² |
| 10. | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| | COMERCIO | 2 |
| 11. | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| | 444,84 m ² | 2.328,84 m ² |
| | | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| | | |
| 12. | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |
| | | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | - |
| | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|---------------|--------|---------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 444,84 | 1 | A-3 | \$ 175.020 | \$ 77.855.897 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | ALTERACION | | | | | \$ 13.958.700 |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | TOTALES | 444,84 | | | | \$ 91.814.597 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una **Modificación** al **Permiso de Edificación N° 9.788** de fecha **09.08.96** que aprobó la construcción de 1.889,29m² en un nivel, destinado a **Comercio**.

La modificación consiste en alteraciones, demolición parcial y ampliación de **444,84m²**, según se detalla.

La propiedad posee como antecedentes Preliminares:

- Permiso edificación N° 9.788/1996 y recepción Definitiva Parcial N° 6.349/1997, que aprueba una superficie de 1.889,29m².

Las Alteraciones, se encuentran detalladas en presupuesto y en planimetría.

La demolición corresponde a: 1ª Nivel (5,29m²) " Caseta ".

La ampliación de 444,84 m² corresponde a:

- 1ª Nivel (370,44 m²): ampliación bodega (carga y descarga de productos).
- 2º Nivel (74,40 m²): Oficina, Sala de Reuniones, Oficina.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada de **2.328,84 m²**, destinada a equipamiento comercio. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1er Nivel (2.334,13 m²):
3 Bodegas (Abarrotes), Bodega 1, Bodega 2, baño, cocina, Ampliación Bodega (carga y descarga), entrega de productos, Sala de venta, Vestidor damas, Vestidor varones, Oficina, Pasillo, Cocina - Comedor, 4 baños, cámara de frío 1, cámara de frío 2.
- 2do Nivel (74,40 m²): Oficina, Sala de Reuniones, Oficina.

Cuenta con 24 calzos de estacionamiento de vehículos y 2 para camiones.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Benjamín Colque Araya.
Constructor : Benjamín Colque Araya.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Presenta láminas de arquitectura: 1/3, 2/3, 3/3.
- ✓ Presenta lámina y memoria de Accesibilidad universal.
- ✓ A la Recepción de este Permiso. Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el C.I.P.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ Canceló derechos municipales en boletín N° 5179886 de fecha 09/05/2018.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES, M2. | |
|---|------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1889,290 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes | 1889,29 | |
| Superficie Ampliación | 444,84 | |
| Superficie a Demoler | 5,29 | |
| Superficie Total | 2328,84 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|---------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 77.855.897 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 1.167.838 |
| PESUPUESTO ALTERACION | \$ 13.958.700 |
| 1,0% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 139.587 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 1.307.425 |

RDA/JC/fv.
Archivador N° 509


Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES