



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NÚMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17023	16 MAY 2018
	<b>SOLICITUD Nº</b>	<b>FECHA</b>
2.	1431	27/12/2017

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE Nº</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC 17.554 DEL 26/08/2016		K-25.758
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>GALLE O CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. PATRICIO LYNCH		720	116-15
<b>SITO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. S/Nº	Catastro 2/19	ARICA-CENTRO	—
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR. DE</b>
6. 221	234	1948	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7. UBERLINDA ESTELA VILLANUEVA PONCE			5.057.741-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	169,76	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10. COMERCIO		1
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11. 42,82	86,06	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION Nº</b>
12. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIF	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	42,82	1	comercio	C-3	\$ 175.020	\$ 7.494.356
14							
15							
16	Alteración						\$ 1.748.824
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 9.243.180</b>	

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar una **Modificación** al Permiso de Edificación 17.554 de fecha 26.08.2016, que aprobó una **Obra Nueva de 43,24 m2**. Esta modificación consiste en **Alteraciones y una Ampliación de 42,82 m2** para propiedad con destino Comercio, en un piso, Rol de avalúo 116-15.

:: **Las alteraciones** estan reflajadas en planimetría, presupuesto adjunto y corresponden a :

- desmonte de pilares.
- modificación de ubicación de puerta.
- desmontaje de tabiquería.
- eliminación de puerta.
- desmontaje ducha.
- desmontaje ventana.
- cierre vano.

:: **La Ampliación de 42,82 m2** consiste en:

1°Piso : Oficina 01, Oficina 02, Baño Accesible, Baño 2.

:: Finalmente, la propiedad con destino comercio, en un piso y queda con una superficie total de **86,06 m2**, propiedad que cuenta con **169,76 m2** total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1°Piso : Local Comercial, Baño 01, Oficina 01, Oficina 02, Baño Accesible, Baño 2.

### Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Rodrigo Gonzalez Guerrero. Rut: 15.000.455-1  
Constructor: Rodrigo Gonzalez Guerrero.

- Cuenta con contrato dce arrendamiento de 3 calzos a Don Jorge Espindola Maluenda en la propiedad Patricio Lynch N° 521.

- Cuenta con memoria y planta de accesibilidad.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5178147 de fecha 07/05/2018, por un valor de \$129.904.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	169,76	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	43,24	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,82	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	86,06	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 9.243.180
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.494.356
1,5 % AMPLIACION	\$ 112.415
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.748.824
1,0 % ALTERACION	\$ 17.488
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 129.904</b>

RDA/JCM/gzn  
K-25.758

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

