



PERMISO DE EDIFICACION

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	17023	16 MAY 2018
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	1431	27/12/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	MODIFICACIÓN DE PC 17.554 DEL 26/08/2016		K-25.758
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
GALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALUO
4. PATRICIO LYNCH		720	116-15
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/Nº	Catastro 2/19	ARICA-CENTRO	—
INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CBR. DE
6. 221	234	1948	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UBERLINDA ESTELA VILLANUEVA PONCE		5.057.741-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	169,76	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. COMERCIO		1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 42,82	86,06	
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION Nº
12. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIF	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	42,82	1	comercio	C-3	\$ 175.020	\$ 7.494.356
14							
15							
16	Alteración						\$ 1.748.824
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES						\$ 9.243.180	

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar una **Modificación** al Permiso de Edificación 17.554 de fecha 26.08.2016, que aprobó una **Obra Nueva de 43,24 m2**. Esta modificación consiste en **Alteraciones y una Ampliación de 42,82 m2** para propiedad con destino Comercio, en un piso, Rol de avalúo 116-15.

:: **Las alteraciones** estan reflajadas en planimetría, presupuesto adjunto y corresponden a :

- desmonte de pilares.
- modificación de ubicación de puerta.
- desmontaje de tabiquería.
- eliminación de puerta.
- desmontaje ducha.
- desmontaje ventana.
- cierre vano.

:: **La Ampliación de 42,82 m2** consiste en:

1°Piso : Oficina 01, Oficina 02, Baño Accesible, Baño 2.

:: Finalmente, la propiedad con destino comercio, en un piso y queda con una superficie total de **86,06 m2**, propiedad que cuenta con **169,76 m2** total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1°Piso : Local Comercial, Baño 01, Oficina 01, Oficina 02, Baño Accesible, Baño 2.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Rodrigo Gonzalez Guerrero. Rut: 15.000.455-1
Constructor: Rodrigo Gonzalez Guerrero.

- Cuenta con contrato dce arrendamiento de 3 calzos a Don Jorge Espindola Maluenda en la propiedad Patricio Lynch N° 521.

- Cuenta con memoria y planta de accesibilidad.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5178147 de fecha 07/05/2018, por un valor de \$129.904.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	169,76	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	43,24	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,82	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	86,06	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 9.243.180
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.494.356
1,5 % AMPLIACION	\$ 112.415
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.748.824
1,0 % ALTERACION	\$ 17.488
TOTAL DERECHOS	\$ 129.904

RDA/JCM/gzn
K-25.758


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

