



## PERMISO DE EDIFICACION

|                |             |
|----------------|-------------|
| NÚMERO PERMISO | FECHA       |
| 1. 07921 -     | 16 MAY 2018 |
| SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2. 954         | 01/09/2017  |

|  |         |  |                                |
|--|---------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE                          |         |  | EXPEDIENTE N°                  |
| 3. MODIFICACIÓN DE PC N° 17.011 DEL 28/11/2014 |         |  | K-7.177                        |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD                      |         | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO                                 | NUMERO  | ROL DE AVALUO                              |                                |
| 4. MICHIGAN                                    | 1389    | 1354-8                                     |                                |
| SITIO  | MANZANA | LOTEO                                      | PLANO                          |
| 5. 13  | D       | MIRAMAR                                    | -----                          |
| INSC. A FOJAS                                  | NUMERO  | ANO  | GBR DE                         |
| 6. 3007  | 1748    | 1982                                       | ARICA                          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                     |                  |                              |                      |
|---------------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO    | APELLIDO MATERNO | NOMBRES                      | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                  |                  | ELOBELCIE ANA DAVILA JIMENEZ | 5.512.091-9          |
| REPRESENTANTE LEGAL |                  |                              | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  |                  |                              |                      |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| EDIFICIO DE USO  | SUPERFICIE DEL TERRENO m2  |                           |
| 9. PRIVADO   | 198,00   |                           |
| DESTINO PRINCIPAL  | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                           |
| 10. VIVIENDA   | 2  |                           |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2  | SUP. SOBRE NIVEL TERRENO m2  | SUPERFICIE SUBTERRANEO m2 |
| 11. 48,45  | 48,45  |                           |
| LEYES QUE SE ACOGE   | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA   | PERMISO URBANIZACION N°   |
| 12. D.F.L 2/59-/Art. 5.1.4 numeral. 6.1.1<br>OGUC. /Art. 116 bis D LGUC. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                           |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|                | PISOS        | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIE   | VALOR M2          | SUBT. VALOR         |
|----------------|--------------|---------------|-------|----------|----------|-------------------|---------------------|
| 13             | Modificación | 36,09/12,36   | 1     | vivienda | C-5/ G-5 | \$67.938/\$72.953 | \$ 3.353.582        |
| 14             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 15             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 16             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 17             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 18             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 19             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 20             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 21             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 22             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 23             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 24             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| 25             |              |               |       |          |          |                   |                     |
| <b>TOTALES</b> |              |               |       |          |          |                   | <b>\$ 3.353.582</b> |

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 17.011** de fecha **28-11-2014**, que aprobó una demolición total y obra nueva de 51,27m<sup>2</sup>, en un piso, destinado a **vivienda**, Rol de Avalúo 1354-8.

La modificación consiste en una modificación integral de la vivienda (cambio en el diseño y en la materialidad), según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 2393, de fecha 28-08-1982, y Certificado de Regularización N° 1718 de fecha 15-03-2002, por una superficie de 81,50m<sup>2</sup>.
- Permiso de Construcción N° 17.011, de fecha 28-11-2014, que aprueba demolición total y obra nueva, por una superficie de 51,27m<sup>2</sup>.

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

- **1° piso (36,09m<sup>2</sup>)**: living comedor, cocina, baño, 1° dormitorio matrimonial y escalera.
- **2° piso (12,36m<sup>2</sup>)**: 2° dormitorio.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda**, en dos pisos, queda con:

- Superficie total: 48,45m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 198,00m<sup>2</sup>

### NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Gabriel Arriagada Ubeira, RUT 14.147.004-3  
Calculista: Felipe Lavado Palma, RUT 17.360.062-3  
Constructor: Mauricio Flores Peralta, RUT 13.862.110-3

Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

2. Cuenta con:

- Los siguientes documentos, que reemplazan a los aprobados en el P.E. N° 17.011/2014:
  - Planos de Arquitectura 01 de 02 y 02 de 02, más láminas anexas de Ubicación del predio y Planta de Emplazamiento Panel Termo Solar.
  - Plano de cálculo 01 de 04 a 04 de 04, mas memoria de cálculo.
- Respecto al cambio de profesional, presenta:
  - Acta de Cambio de Profesional responsable de obra, mediante la cual el arquitecto Gastón Soto Docmac, y el calculista Héctor Ugarte Soto, desisten en favor del arquitecto Gabriel Arriagada Ubeira y del calculista Felipe Lavado Palma, respectivamente.

3. La presente modificación de permiso no aprueba la ampliación proyectada.

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

5. A la Recepción de este Permiso:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

6. El permiso está exento de pago, según indica el numeral 6.1.1 del Art. 5.1.4 de la OGUC, y el penúltimo inciso del Art. 116 bis D) de la LGUC.

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 198,00         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 48,45          |                            |
| Disminución de superficie                                   |                |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 48,45          |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR  |              |
|-------------------|--------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 3.353.582 |
| TOTAL DERECHOS    | \$           |

  
Directora  
de Obras  
Municipales  
ROSA ANITA MITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/AZN/gzn  
K-7.177