



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	097918 -	16 MAY 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1367	06/12/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACIÓN DE PC S/N° DEL 16/03/1982		K-6.999
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	BARROS ARANA		2131- 2129
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	S/N°	DR. JUAN NOE CREVANI
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.	YOLANDA FERNANDEZ SAEZ (ARRENDATARIA- VER NOTA)						8.744.052-4
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO		41,86
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO		1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.	52,00		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Alteración						\$ 1.790.259
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	<b>TOTALES</b>						\$ 1.790.259

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar una **modificación** al Permiso de Edificación S/N de fecha 16.03.1982 que aprobó regularizar 52 m2 para propiedad con destino Comercio, en un piso, Rol de avalúo 754-22.

La modificación consiste en alteraciones según se detalla.

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante corresponden a:

- desmontaje de puertas.
- desinstalación alumbrado eléctrico
- demolición muro
- desmontaje lavamanos.
- reposición cerámicas.
- cambio de artefactos.
- instalación eléctrica.
- pintura

:: Finalmente, la propiedad con destino comercio, en un piso y queda con una superficie total de **52 m2**.

- Programa:  
local comercial, bodega y baño.

### NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Mauricio Flores Peralta
  - Constructor: Mauricio Flores Peralta
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La propiedad no acredita dominio por lo que la Sra. Yolanda Fernandez Saez tiene carácter de usuaria de la propiedad .
- El terreno esta sujeto a la desafectación de BNUP.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5173525 de fecha 30/04/2018, por un valor de \$ 17.903.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	41,86	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	52,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	52,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.790.259
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	1.790.259
1,0 % ALTERACION	\$	17.903
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>17.903</b>

RDA/MIMDZ/gzn  
K-6.999



*Rosa*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES