

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 17914 |
| Fecha de Aprobación |
| - 8 MAYO 2018 |
| ROL S.I.I |
| 3400-402 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1134 del 19/10/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 35664 de fecha 16/04/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 07/18 de fecha 20/02/2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 24/2018 de fecha 16/02/18 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION-ALTERACION con una superficie edificada total de 638,86 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SENADOR HUMBERTO PALZA CORVACHO KM. 3 1/2 N° 6200 Lote N° 2-C1 manzana S/N° localidad o loteo VALLE DE AZAPA sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD DE INVERSIONES ANTARES S.A | 76.102.274-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JAIME STANDEN ROJAS | 9.450.046-K |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CHRISTIAN ESCOBAR PALACIOS | | 10.313.871-K | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| JULIO VALENZUELA RAMIREZ | | 13.212.462-0 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CHRISTIAN ESCOBAR PALACIOS | | 10.313.871-K | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARCELO VIGORENA DE ROSAS | | 14.131.490-4 | 2da |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO | | | 1era |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACION | COLEGIO | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 919,56 | - | 919,56 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1381,11 | - | 1381,11 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 18823,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | 0,073 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | - | 4,89% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | - | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | - | 5 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 14 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|---|---------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | SALAS DE CLASES, MULTIUSO, SS.HH, BODEGAS, OFICINAS ADMINIST. ETC | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACION | | m2 |
|--|---------------|--------|----------------------------------|
| | C-3 | | 552,89 |
| | E-3 | | 85,97 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 107.512.456 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 1,50/ 1,00 % 1.612.687/ 9.217 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 1.621.904 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ 486.571 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 1.135.332 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Tiene permiso para realizar ampliación mayor a 100 m², obra de una superficie de 638,86 m² destinado a Equipamiento Educacional, específicamente Colegio Azapa Valley, ubicado en la ruta A-27, Humberto Palza Corvacho N° 6200, lote 2-C1, Rol N° 3400-402, Arica.

Antecedentes Preliminares:

- Permiso de edificación N° 16.073 del 28.01.2011,
- Permiso de edificación N° 16.236 del 26.08.2011 y Recepción final N° 10.769 del 08.09.2011, por una superficie de 742,25 m².

La ampliación de una superficie de 638,86 m², corresponde a:

- **1er nivel (177,31 m²):**
 - Pabellón B-C: 2 escalera y rampa acceso 2do nivel,
 - Sala bodega, bodega de aseo y educación física, sala comedor.
- **2do nivel (461,55 m²):**
 - Pabellón A: pasillo, sala 5, sala 6, sala 7, sala de profesores, baño alumnas y baños alumnos.
 - Pabellón B-C: escalera, pasillo, sala 8, sala 9, sala 10, sala 11 baño discapacidad, baño alumnas y baño alumnos, rampa de acceso.
 - Cuenta con 18 calzados de estacionamiento: de los cuales 2 son para discapacitados.

Las alteraciones corresponden a lo siguiente:

- Se retira tabiquería, Se instala nuevo tabique,
- Arreglo de pavimentos,
- Modifica sanitario,
- Retiro de escombros, artefactos sanitarios, aseo y limpieza.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 1.381,11 m², destinada a Equipamiento Educacional en dos niveles, específicamente Colegio Azapa Valley, ubicado en la ruta A-27, Humberto Palza Corvacho N° 6200, lote 2-C1, Rol N° 3400-402, Arica.

- Superficie recepcionada : 742,25 m².
- Superficie a ampliar : 638,86 m².
- Superficie aprobada : 1.381,11 m².
- Superficie terreno : 18.823,00 m².

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- **1er nivel (919,56 m²):**
 - Pabellón A: sala, administración, sala, inspectoría, secretaria, rectoría, CRA, sala comedor, sala profesores, enfermería y baños.
 - Pabellón B-C: sala ciencias y laboratorio, sala lenguaje, sala historia, sala matemática, baño accesible, baños hombres y baños mujeres, 2 escalera y rampa acceso 2do nivel.
 - Sala bodega, bodega de aseo y educación física, sala comedor.
- **2do nivel (461,55 m²):**
 - Pabellón A: pasillo, sala 5, sala 6, sala 7, sala de profesores, baño alumnas y baños alumnos.
 - Pabellón B-C: escalera, pasillo, sala 8, sala 9, sala 10, sala 11 baño discapacidad, baño alumnas y baño alumnos, rampa de acceso.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Para la recepción final se deberá contar con un Análisis Vial Básico, aprobado por la autoridad correspondiente y ejecutado, Ley N°20.958 – D.O. 15.10.2016.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PAR/gzn

A 010