



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		----
SERGIO VILLEGAS ORTIZ		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		11.815.431-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		----
SERGIO VILLEGAS ORTIZ		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		11.815.431-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
----		----
----		REGISTRO CATEGORIA
----		----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	CÓMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	139,66	-	-
S. EDIFICADA TOTAL	255,21	-	139,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		242,00	255,21

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	2,0	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	57,67%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	80°	80°	DENSIDAD	600 Hab/ha	14,5 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5	2	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3,00	3,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
					Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
		E-3	81,26
		C-3	115,55
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 30.380.492
	1,50/ 1,00	%	\$ 455.707 /62.500
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 518.207
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 518.207
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	26-Abr-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Tiene permiso para efectuar alteraciones y ampliación por una superficie de 196,81m<sup>2</sup>, en una edificación con destino vivienda distribuida en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
- PC N° 112 del 20.07.70 y RF N°12 del 22.01.71 por una superficie de 58,40 m<sup>2</sup>.  
(se rectifica en este permiso)

Las alteraciones corresponden a:  
Modificación de puerta en acceso principal  
arreglo de rasgos  
demolición muros interiores  
instalación extractores de aire en baños mediterráneos  
alteración puertas interiores y exteriores  
demolición de ventanas  
elevación y revestimiento de muros interiores

La Ampliación de 196,81 m<sup>2</sup> está compuesta por:  
1° Piso (81,26 m<sup>2</sup>): estar, dormitorio 1, escalera, baño, ampliación dormitorio principal, ampliación cocina, dormitorio 2 , baño, bodega.  
2° Piso (115,55m<sup>2</sup>): 5 dormitorios, 2 baños, escritorio, sala de estudio.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:  
- Superficie total construida: 255,21m<sup>2</sup>  
- Superficie predial: 242,00 m<sup>2</sup>.

La vivienda de una superficie de 255,21m<sup>2</sup>, queda distribuida de la siguiente manera:  
1° Piso (139,66m<sup>2</sup>): estar-comedor, escritorio, dormitorio principal con baño, cocina, baño, 2 dormitorios, baño, bodega, escalera.  
2° Piso (115,55 m<sup>2</sup>): 5 dormitorios, 2 baños, escritorio, sala de estudio  
Cuenta con un calzo de estacionamiento

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

k-26.154


  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE