



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON BERTHELON JORRATT / MAURICIO FLORES PERALTA	4.838.076-K / 13.862.110-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JULIO VALENZUELA RAMIREZ	13.212.462-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
LEONEL AZOCAR BRUNNER	4.040.663-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	ÚTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.682	180,61	3.862,61
S. EDIFICADA TOTAL	3.682	180,61	3.862,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.600,00		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.22	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	120
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	5.00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		5.00
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	50		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	52

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res: N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	50	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	52
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION		m2
		C-3		3.711,37
		G-3		151,24
PRESUPUESTO		\$		ANEXO
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 7.359.330
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$		7.359.330
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5170172	FECHA	23-abr-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CASAS 1 A 2 - NIVEL 1°					
CASA TIPO	SUP. 1° PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION
AISLADA	73,64	73,64	2	147,28	C-3
TOTAL					
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES					
COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DESCTO.*	TOTAL A PAGAR
175.020	25.776.946	1,50%	386.654	0%	386.654

CASAS 3 A 5 - NIVEL 1°					
CASA TIPO	SUP. 1° PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION
PAREADA	73,64	73,64	6	441,84	C-3
TOTAL					
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES					
COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DESCTO.*	TOTAL A PAGAR
175.020	77.330.837	1,50%	1.159.963	10%	1.043.966

CASAS 6 A 10 - NIVEL 1°					
CASA TIPO	SUP. 1° PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION
PAREADA	73,64	73,64	10	736,4	C-3
TOTAL					
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES					
COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DESCTO.*	TOTAL A PAGAR
175.020	128.884.728	1,50%	1.933.271	20%	1.546.617

CASAS 11 A 20 - NIVEL 1°					
CASA TIPO	SUP. 1° PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION
PAREADA	73,64	73,64	20	1472,8	C-3
TOTAL					
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES					
COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DESCTO.*	TOTAL A PAGAR
175.020	257.769.456	1,50%	3.866.542	30%	2.706.579

CASAS 21 A 26 - NIVEL 1°					
CASA TIPO	SUP. 1° PISO m2	SUP. TOTAL m2	CANTIDAD	SUP. TOTAL CASAS (m2)	CLASIFICACION
PAREADA	73,64	73,64	12	883,68	C-3
TOTAL					
CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES					
COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DEECHO A PAGAR	DESCTO.*	TOTAL A PAGAR
175.020	154.661.674	1,50%	2.319.925	40%	1.391.955

SUP. DE ESPACIOS COMUNES	CLASIFICA CIÓN	COSTO UNITARIO	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO O (\$)	DERECHO MUNICIPAL	DERECHO A PAGAR	DESCT O.	TOTOAL A PAGAR
151,24	G-3	124.993	124.993	18.903.941	1,50%	283.559	0%	283.559

<b>TOTAL A PAGAR 1.5% OBRA NUEVA ART.130 LGUC.</b>	<b>7.359.330</b>
--	------------------

#### DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para construir una obra nueva de una superficie de 3.862,61m<sup>2</sup>, consiste en un conjunto habitacional de 50 viviendas DFL N° 2/59, acogidas a la Ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, condominio Tipo A. El conjunto consiste en 24 pareos de vivienda de una superficie de 73,64 m<sup>2</sup> (tipología 1) y otras dos viviendas aisladas de una misma superficie de 73,64 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con una superficie de área común de 180,61 m<sup>2</sup>, una sala de bombas, bodega, estanque de agua, que no consideran superficie como tal.

#### **La tipología de vivienda consiste en lo siguiente:**

Tipología 1: son 24 pareos de viviendas y 2 viviendas aisladas de una superficie de 73,64 m<sup>2</sup>.

- 1er Nivel (73,64 m<sup>2</sup>): estar-comedor-cocina, baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y dormitorio 3 .

- Además cuenta con Área Común de 180,61 m<sup>2</sup> que corresponde:

Salón Multiuso (72,00 m<sup>2</sup>), Camarín más Enfermería (29,37 m<sup>2</sup>), Oficinas (58,81 m<sup>2</sup>), Portería (14,43 m<sup>2</sup>), Sala de Basura (6,00 m<sup>2</sup>).

- También posee una sala de bombas, Bodega, Estanques de agua, que no consideran superficie.

Finalmente, la propiedad con destino conjunto habitacional de 50 viviendas DFL N° 2/59, acogidas a la Ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, condominio Tipo A.

- Superficie total con permiso: 3862,61 m<sup>2</sup>

- Superficie predial: 17.600 m<sup>2</sup>

- 50 Calzos de estacionamiento por cada vivienda, 2 de ellas tienen calzos para minusválidos, quedando en total 52 estacionamientos proyectados. Además cuenta con 26 estacionamientos para bicicletas.

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Adjunta Memoria y planos de accesibilidad.
- Presenta Resolución Sanitaria N° 1681 de fecha 20/12/2017
- Certificado de Hidring N° 10/2018
- Cuenta con Certificado de Agua Potable Rural Villa Frontera y La Ponderosa de fecha 08/01/2016
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- Se Aplica Unidades repetidas. Se calcula descuento en función de lo establecido en el art. 131 de la L.G.U.C.; Art. 5.1.14 de la O.G.U.C. y DDU Específica N° 06/2008
- A la Recepción de este Permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.



*Rosa Dimitstein Ardit*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JCM/cfv.

Archivador 1.042