

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**                       **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
152
FECHA
03 MAY 2018
RÓL S.I.I
Anexo

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 388 de 04/04/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 64286 de fecha 27-dic-2017
- E) La Solicitud de Permiso de edificación correspondiente al expediente N° A-500

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Demolición total  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Pedro Guerra  
 N° 722 Lote N° 15 manzana C,D,I,M,L,O localidad o loteo Guañacagua III  
Urbano sector Guañacagua III  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.831.000-2
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
NANCY ARAYA CACERES	9.789.908-8

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> <b>TOTAL</b>	SUPERFICIE A DEMOLER: 50 VIVIENDAS	m <sup>2</sup>
----------------------------------	--	------------------------------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$	91.604.138
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5	% \$ 458.020
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	458.020
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5172873	FECHA	27-abr-18	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar demolición total de 50 viviendas, ubicadas en las manzanas C-D-I-M-L-O de la población Guañacagua III propiedad de SERVIU región de Arica y Parinacota. Las edificaciones serán individualizadas en cuadro siguiente:

Cuentan con certificado de desratización emitidos por el SEREMI de Salud.

El proyecto de demolición total contempla la demolición de 50 viviendas del Conjunto Habitacional Guañacagua III, e incluye presupuesto de obra y el detalle de las siguientes partidas:

- Demolición viviendas.
  - o Instalación de faenas.
  - o Clausura cámara de inspección domiciliaria.
  - o Corte de agua potable y retiro de medidor.
  - o Retiro de acometida eléctrica.
- Retiro de cubierta con asbesto MCA.
  - o Traslado de cubierta de asbesto.
  - o Retiro de cielo.
- Demolición de estructura.
  - o Demolición de cierres medianeros.
  - o Demolición de radieres.
  - o Traslado de escombros.
- Obras complementarias.
  - o Emparejamiento y limpieza del terreno.
  - o Cierro por manzana post demolición.

**Notas:**

- El profesional que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores.
- El profesional es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

MANZANA C					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
388	Pedro Guerra	644	18	2889-61	1815127316
388	Pedro Guerra	658	19	2889-62	1815127317
388	Pedro Guerra	664	20	2889-63	1815127318
388	Pedro Guerra	668	21	2889-64	1815127319
388	Pedro Guerra	674	22	2889-65	1815127320
388	Pedro Guerra	678	23	2889-66	1815127321


MANZANA D					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
388	Pedro Guerra	718	1	7052-15	1815125334
388	Pedro Guerra	722	2	7052-16	1815125342
388	Pedro Guerra	726	3	7052-17	1815125350
388	Pedro Guerra	730	4	7052-18	1815125366
388	Pedro Guerra	734	5	7052-19	1815125375
388	Pedro Guerra	738	6	7052-20	1815125383
388	Pedro Guerra	742	7	7052-21	1815125402

MANZANA I					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
388	Manuel Contreras	768	1	7056-46	1815125295
388	Manuel Contreras	772	2	7056-47	1815125297
388	Manuel Contreras	776	3	7056-48	1815125301
388	Manuel Contreras	780	4	7056-49	1815125306
388	Manuel Contreras	784	5	7056-50	1815125311
388	Manuel Contreras	788	6	7056-51	1815125315
388	Luis Gallardo	115	26	7056-1	1815125282
388	Luis Gallardo	119	25	7056-2	1815125284
388	Luis Gallardo	123	24	7056-3	1815125286
388	Luis Gallardo	127	23	7056-4	1815125288
388	Luis Gallardo	131	22	7056-5	1815125291
388	Luis Gallardo	135	21	7056-6	1815125292

MANZANA II					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
388	Miguel Squella	710	13	2856-39	1815125276
388	Miguel Squella	714	14	2856-40	1815125277
388	Miguel Squella	718	15	2856-41	1815125278
388	Miguel Squella	722	16	2856-42	1815125279
388	Miguel Squella	726	17	2856-43	1815125280
388	Miguel Squella	730	18	2856-44	1815125281

MANZANA I					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
388	Miguel Squella	845	1	7959-1	1815125266
388	Miguel Squella	851	2	7959-2	1815125271
388	Miguel Squella	857	3	7959-3	1815125272
388	Miguel Squella	863	4	7959-4	1815125273
388	Miguel Squella	869	5	7959-5	1815125274
388	Miguel Squella	875	6	7959-6	1815125275

MANZANA O					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
388	Braulio Muñoz	982	13	7061-44	181523530
388	Braulio Muñoz	984	14	7061-45	181523526
388	Braulio Muñoz	988	15	7061-46	181523513
388	Braulio Muñoz	992	16	7061-47	181523509
388	Braulio Muñoz	994	17	7061-48	181523502
388	Braulio Muñoz	998	18	7061-49	181596672
388	Ignacio Loyola	1015	31	7061-25	1815125325
388	Ignacio Loyola	1017	30	7061-26	1715459311
388	Ignacio Loyola	1021	29	7061-27	1715459317
388	Ignacio Loyola	1025	28	7061-28	1715459313
388	Ignacio Loyola	1029	27	7061-29	1715459314
388	Ignacio Loyola	1035	26	7061-30	1715459315
388	Ignacio Loyola	1039	25	7061-31	1715459316


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/cfv.

Archivador N° 500