




CERTIFICADO DE APROBACION DE CAMBIO DE DESTINO

Nº **003** ...../18 

**A. VISTOS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES :**

1. Se han presentado todos los antecedentes exigidos en la Solicitud respectiva de Cambio de Destino de la propiedad ubicada en Calle Jose Manuel Borgoño N° 257-259, Rol de SII 482-7, propiedad a nombre de Ana Suarez Rodríguez, **que viene a modificar parte de la edificación existente**, cuyo destino anterior era de Equipamiento educacional, Instituto de idiomas, y solicita autorización para cambiar destino a vivienda Unifamiliar.
2. La propiedad cuenta con Permiso de Construcción N° 17.458 de fecha 11/03/2016, que aprueba una superficie total construida de 291,37 m<sup>2</sup> compuesta por;
  - **Servicios de 70,00m<sup>2</sup>: Oficina 1, 2,3, baños damas, baños varones.**
  - **Vivienda de 221,37m<sup>2</sup>: Sala de estar, baño1, baño 2, cocina 1, cocina 2, dormitorio 1, 2,3, pasillo, hall, comedor – estar.**
  - **Cuenta a demás con 3 calces de estacionamiento.**
3. No se modifican superficies y la propiedad se mantiene con un total construido de 291,37 m<sup>2</sup>, según último Permiso de Construcción.
4. El nuevo destino solicitado es compatible con las disposiciones de la normativa vigente en lo relativo a usos de suelo, condiciones de urbanización y edificación y calificación de la actividad por el Servicio de Salud respectivo.

**B. EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE, CERTIFICA :**

1. Que se ha aprobado para la propiedad individualizada, el nuevo destino Residencial, específicamente vivienda unifamiliar, se detalla:
  - **Vivienda de 70,00m<sup>2</sup>: Dormitorio 5, Sala de estudio, Baño, Cocina.**
  - **Vivienda de 221,37m<sup>2</sup>: Sala de estar, baño1, baño 2, cocina 1, cocina 2, dormitorio 1, 2,3, pasillo, hall, comedor – estar.**
  - **Cuenta a demás con 3 calces de estacionamiento.**

**NOTA:**

1. El presente certificado es válido sólo mientras se mantengan las condiciones declaradas por el propietario en relación al inmueble y al número de personas declaradas de acuerdo a la carga de ocupación indicada.
2. La presente autorización no faculta para construir ni alterar lo existente por lo que se deja constancia que será responsabilidad del interesado la ejecución de los trabajos que allí se desarrollen.
3. ARCHIVESE, el original del presente certificado en el Kardex N° 16.052, entréguese copia al interesado y envíese copia al Servicio de Impuestos Internos.

**24 MAY 2018**



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ARICA,  
RDA/JCM  
c.c.

- Servicio de Impuestos Internos.
- Kardex N° 16.052.-
- Depto. de Permisos.
- Depto. De Inspecciones.
- Archivo Partes.