

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>208</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 MAY 2018</b>
ROL S.II
<b>2490-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 318 de fecha 15/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20 898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5177815 de fecha 07/05/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 104,13 m<sup>2</sup> ubicada en calle Porvenir  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 838 Lote N° 11 manzana 226  
 localidad o loteo Cardenal Raul Silva Henriquez sector Urbano de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización



**2.- Individualización del Interesado:**


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
NORMA ESTER SOTO BARRERA	9 058.035-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T
MAURICIO FLORES PERALTA	ARQUITECTO	13 862.110-3

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898-según artículo 17° de la LGUC

  
  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

  
 RDA/DGZ/dgz.  
 c c  
 - Dpto. de Edificación y Permisos D.O.M.  
 - Archivo K-22 222

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PORVENIR N° 838

PROPIETARIO: NORMA ESTER SOTO BARRERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	104,13	D3	175.020	18.224.833
2	PRESUPUESTO TOTAL				18.224.833
3		1,50%	Ampliación		273.372
	DERECHOS MUNICIPALES				273.372

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Vivienda de 104,13m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad de un piso.

• La **Regularización** de 104,13 m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso: living comedor, baño 1, cocina, bodega, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega y baño 2.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en un piso, queda con:

- **Superficie total construida: 104,13 m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 210,25 m<sup>2</sup>**

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, la arquitecto **Mauricio Flores Peralta**, RUT 13.862.110-3 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.