

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
207
Fecha de Aprobación
28 MAY 2018
ROL S.I.I.
2877-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 397 de fecha 05/04/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5178998 de fecha 08/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 105,92 m<sup>2</sup> ubicada en **CAPITAN AVALOS**  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1344 Lote N° 10 manzana S/N°  
 localidad o loteo **LOS INDUSTRIALES III** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
THELMA GLORIA MORALES HERRERA	7.291.370-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando correspondá)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	16.134.041-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Ardití*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: CAPITAN AVALOS N° 1344, LOS INDUSTRIALES III.

PROPIETARIO: THELMA MORALES HERRERA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	105,92	D - 4	124.993	13.239.259
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>13.239.259</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		198.589
4	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>198.589</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **una Vivienda de 105,92m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>. **ROL: 2877-10.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 10.145 de fecha 11.06.1997, que aprueba Lotes con Servicios de 3,12 m<sup>2</sup> c/u.  
R.F. N° 6.528 de fecha 16.09.1997, por una superficie aprobada y recibida de 3,12 m<sup>2</sup>.

La regularización por una superficie de ampliación de **105,92 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

- 1° Nivel (30,75 m<sup>2</sup>) : Garage

1° Nivel (75,17 m<sup>2</sup>) : baño 1, Living Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 2, Dormitorio 3.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, acogida a DFL 2, queda con una superficie total construida y recepcionada de **105,92 m<sup>2</sup>**, en un predio de 100,75 m<sup>2</sup>.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecta Sr. Guillermo Guerrero Juica**. Rut: 16.134.041-3.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El expediente consta de 1 láminas de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
K-26.162