

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>206</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 MAY 2018</b>
ROL S.M.
<b>2858-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 331 de fecha 22/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5180410 de fecha 10/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 125,49 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE BRAULIO MUÑOZ  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 618 Lote N° 4 manzana C  
 localidad o loteo POBLACIÓN GUAÑACAGUA I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO VARGAS NUÑEZ	6.969.756-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GASTON BAEZA CORTES	ARQUITECTO	6.993.878-7

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PSJE BRAULIO MUÑOZ N° 618, POBLACIÓN GUAÑACAGUA I.

PROPIETARIO: GUILLERMO VARGAS NUÑEZ.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	78,75	C - 4	124.993	9.843.199
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>9.843.199</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		147.648
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>147.648</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una **ampliación y recepción de 78,75 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>. **ROL: 2858-28.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 9.430 de fecha 5.10.1995, por una superficie aprobada de 46,74 m<sup>2</sup>.  
R.F. N° 5.914 de fecha 20.11.1995, por una superficie aprobada y recibida de 46,74 m<sup>2</sup>.

La regularización por una superficie de ampliación de **78,75 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (42,36 m<sup>2</sup>) : estar comedor, Baño, Cocina, Escalera.  
2° Nivel (36,39 m<sup>2</sup>) : dormitorio 4, hall de distribución, dormitorio 1.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, acogida a DFL 2, queda con una superficie total construida y recepcionada de **125,49 m<sup>2</sup>**, en un predio de 90,00 m<sup>2</sup>, y consta de:

1° Nivel (64,21 m<sup>2</sup>) : living, estar comedor, Baño, Cocina, Escalera  
2° Nivel (61,28 m<sup>2</sup>) : dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, hall de distribución, dormitorio 1.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Sr. Gastón Baeza Cortez**. Rut: 6.993.878-7.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente consta de 1 lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/cfv.  
Kardex 26.148