

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>206</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>28 MAY 2018</b>  |
| ROL S.M.            |
| <b>2858-28</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 331 de fecha 22/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5180410 de fecha 10/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 125,49 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE BRAULIO MUÑOZ  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 618 Lote N° 4 manzana C  
 localidad o loteo POBLACIÓN GUAÑACAGUA I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| GUILLERMO VARGAS NUÑEZ                | 6.969.756-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.      |
|  |            |             |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.      |
| GASTON BAEZA CORTES                                      | ARQUITECTO | 6.993.878-7 |

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PSJE BRAULIO MUÑOZ N° 618, POBLACIÓN GUAÑACAGUA I.

PROPIETARIO: GUILLERMO VARGAS NUÑEZ.

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA                    | 78,75                        | C - 4         | 124.993             | 9.843.199        |
| 2 | <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>    |                              |               |                     | <b>9.843.199</b> |
| 3 | % Derechos                  | 1,50%                        | AMPLIACIÓN    |                     | 147.648          |
|   | % Descuento Ley N° 20.898   |                              |               |                     |                  |
| 7 | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                              |               |                     | <b>147.648</b>   |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una **ampliación y recepción de 78,75 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>. **ROL: 2858-28.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 9.430 de fecha 5.10.1995, por una superficie aprobada de 46,74 m<sup>2</sup>.  
R.F. N° 5.914 de fecha 20.11.1995, por una superficie aprobada y recibida de 46,74 m<sup>2</sup>.

La regularización por una superficie de ampliación de **78,75 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (42,36 m<sup>2</sup>) : estar comedor, Baño, Cocina, Escalera.  
2° Nivel (36,39 m<sup>2</sup>) : dormitorio 4, hall de distribución, dormitorio 1.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, acogida a DFL 2, queda con una superficie total construida y recepcionada de **125,49 m<sup>2</sup>**, en un predio de 90,00 m<sup>2</sup>, y consta de:

1° Nivel (64,21 m<sup>2</sup>) : living, estar comedor, Baño, Cocina, Escalera  
2° Nivel (61,28 m<sup>2</sup>) : dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, hall de distribución, dormitorio 1.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Sr. Gastón Baeza Cortez**. Rut: 6.993.878-7.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente consta de 1 lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/cfv.  
Kardex 26.148