

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
205
Fecha de Aprobación
25 MAY 2018
ROL S.H.
9233-28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 209 de fecha 16/02/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5181218 de fecha 11/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,89 m² ubicada en PASAJE FORTUNATO VALENCIA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4148 Lote N° 28 manzana Q  
 localidad o loteo POBLACION LAS VICUÑAS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLA VALLES INOSTROZA	14.103.086-8
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ZAIDA SANCHEZ LOPEZ	ARQUITECTA	17.370 202-7

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: FORTUNATO VALENCIA 4148 POBLACION LAS VICUÑAS

PROPIETARIO: CARLA VALLES INOSTROZA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	89,87	D4	124.993	11.233.121
2	PRESUPUESTO TOTAL				11.233.121
3		1,50%	Ampliación		168.497
	DERECHOS MUNICIPALES				168.497

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 89,87m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos piso

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N°11794 del 27.07.01 y RF N°8002 del 03.10.02 por una superficie de 25.01m<sup>2</sup>
  - PC N°14113 del 12.07.07 y RF N°9314 del 10.09.07 por una superficie de 25.01m<sup>2</sup>
- La propiedad cuenta con una superficie aprobada y recepcionada de 50, 02 m<sup>2</sup>

• La **Ampliación** de 89,87m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso (42,99 m<sup>2</sup>): cocina, dormitorio 1, baño 1, escalera, patio.
- 2° piso (46,88m<sup>2</sup>): dormitorio 3, dormitorio 2, bodega, baño 2.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 139,89m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 130,00m<sup>2</sup>**
- **Programa definitivo vivienda:**
- 1° piso (68,00m<sup>2</sup>): comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, escalera, patio.
- 2° piso (71,89 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, baño, bodega.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, la arquitecto **Zaida Sanchez Lopez**, RUT 17.370.202-7 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.  
Kardex 22.496