

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>199</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 MAY 2018</b>
ROL.S.I.I
<b>2865-32</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 490 de fecha 24/04/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5178608 de fecha 08/05/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 103,42 m<sup>2</sup> ubicada en NACIMIENTO  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1456 Lote N° 12 manzana E  
 localidad o loteo LOS INDUSTRIALES III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO ADOLFO ARCE DIAZ	8.558.140-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DAVID QUISPE HUANCA	ARQUITECTO	13.004.852-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE NACIMIENTO N° 1456, POBLACION LOS INDUSTRIALES III

PROPIETARIO: MARIO ARCE DIAZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	70,92	D3	176.158	12.493.125
		32,50	E3	125.805	4.088.663
2	PRESUPUESTO TOTAL				16.581.788
3		1,50%	Ampliación		248.727
	DERECHOS MUNICIPALES				248.727

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar edificación de 103,42 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 10145 de fecha 11.06.97, por una superficie de 3,12 m<sup>2</sup>., con Recepción Final N° 6528 de fecha 16.09.97.

• La **Regularización** de 103,42 m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso: baño, hall de acceso, bodega despensa, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2 y escalera.

- 2° piso : living, dormitorio 3 y dormitorio 4.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 103,42m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 100,00m<sup>2</sup>**

- **Programa definitivo vivienda:**

- 1° piso: baño, hall de acceso, bodega despensa, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2 y escalera.

- 2° piso : living, dormitorio 3 y dormitorio 4.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, el arquitecto **David Quispe Huanca**, RUT 13.004.852 - 8 es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/gzn  
K-26.164